EAV-492

VINHA PARA VENDA NA PRAIA DA LUZ, LAGOS, ALGARVE

€ 1.500.000

DETALHES DA PROPRIEDADE

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Área Privada:	228
Size of plot:	14400
Área bruta de construção:	0
Pool:	
Year of construction:	1980
Energy Efficiency:	E

LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Esta vinha de 1,4 ha. tem dois edifícios existentes e áreas adicionais de construção de edifícios rurais com oportunidade de expansão. Está localizada diretamente de frente para uma estrada principal, com grande visibilidade e acesso. Ideal para localização comercial. Tem uma posição elevada que permite belas vistas sobre o campo. Tem um furo para abastecimento de água e rega. Estando diretamente numa estrada principal, a propriedade beneficia de grande visibilidade e fácil acesso. Isto é particularmente vantajoso para um negócio que dependa de visitas de clientes, como uma loja de vinhos a retalho, uma sala de provas ou um local para eventos. A posição elevada proporciona vistas deslumbrantes sobre o campo, aumentando a atração da propriedade como um destino. Esta caraterística pode ser particularmente atractiva se estiver a considerar negócios baseados no turismo, como um hotel boutique, um local para casamentos ou visitas a vinhas. O furo assegura uma fonte de água fiável para irrigação e potencial expansão das actividades agrícolas. Esta é uma caraterística crucial, especialmente em áreas onde o acesso à água pode ser difícil. Em resumo, esta propriedade vinícola oferece uma combinação única de infra-estruturas existentes, potencial de desenvolvimento, localização privilegiada e beleza natural, tornando-a ideal para uma variedade de empreendimentos comerciais, desde a produção tradicional de vinho ao turismo e à hotelaria.

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

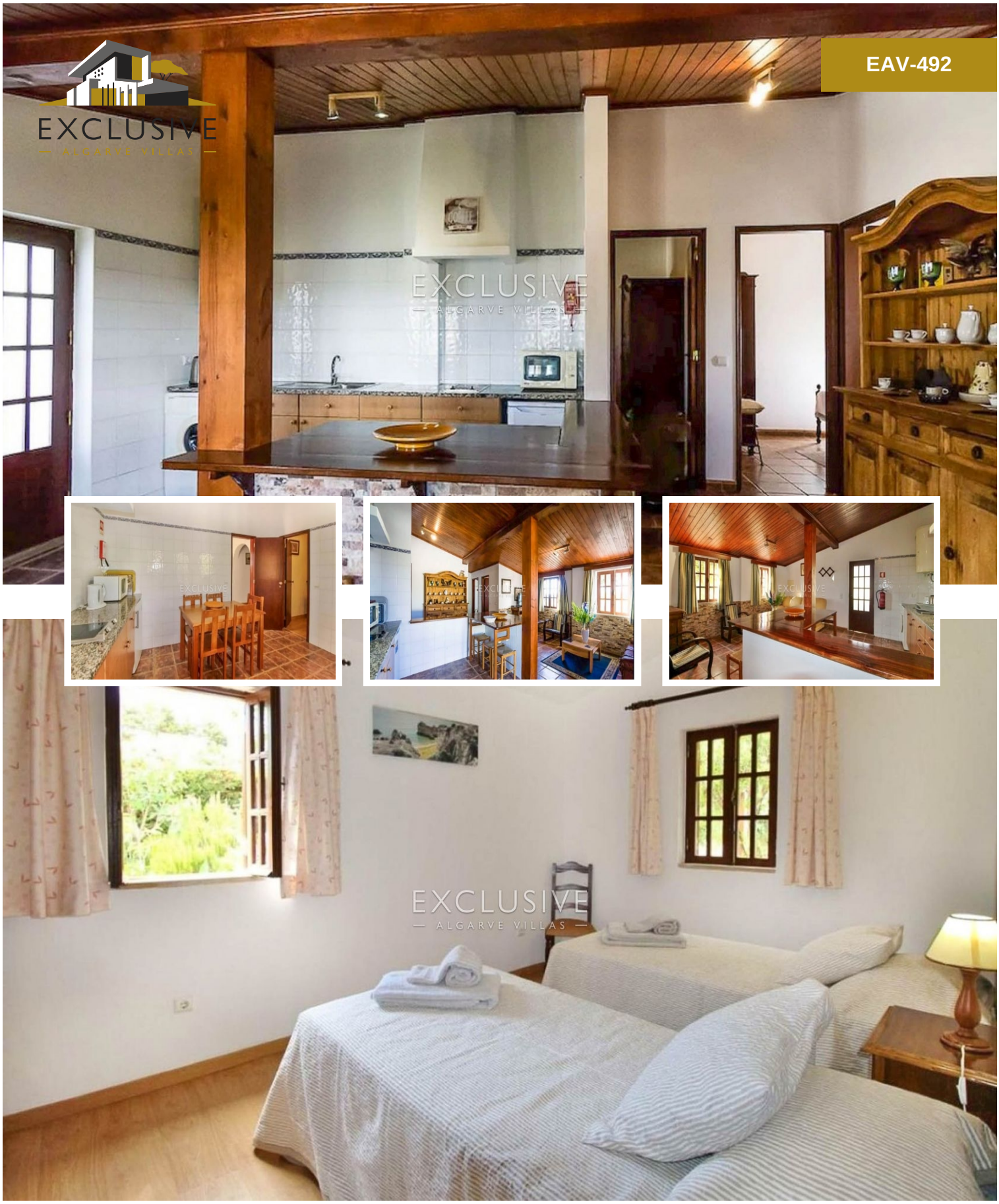
VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com