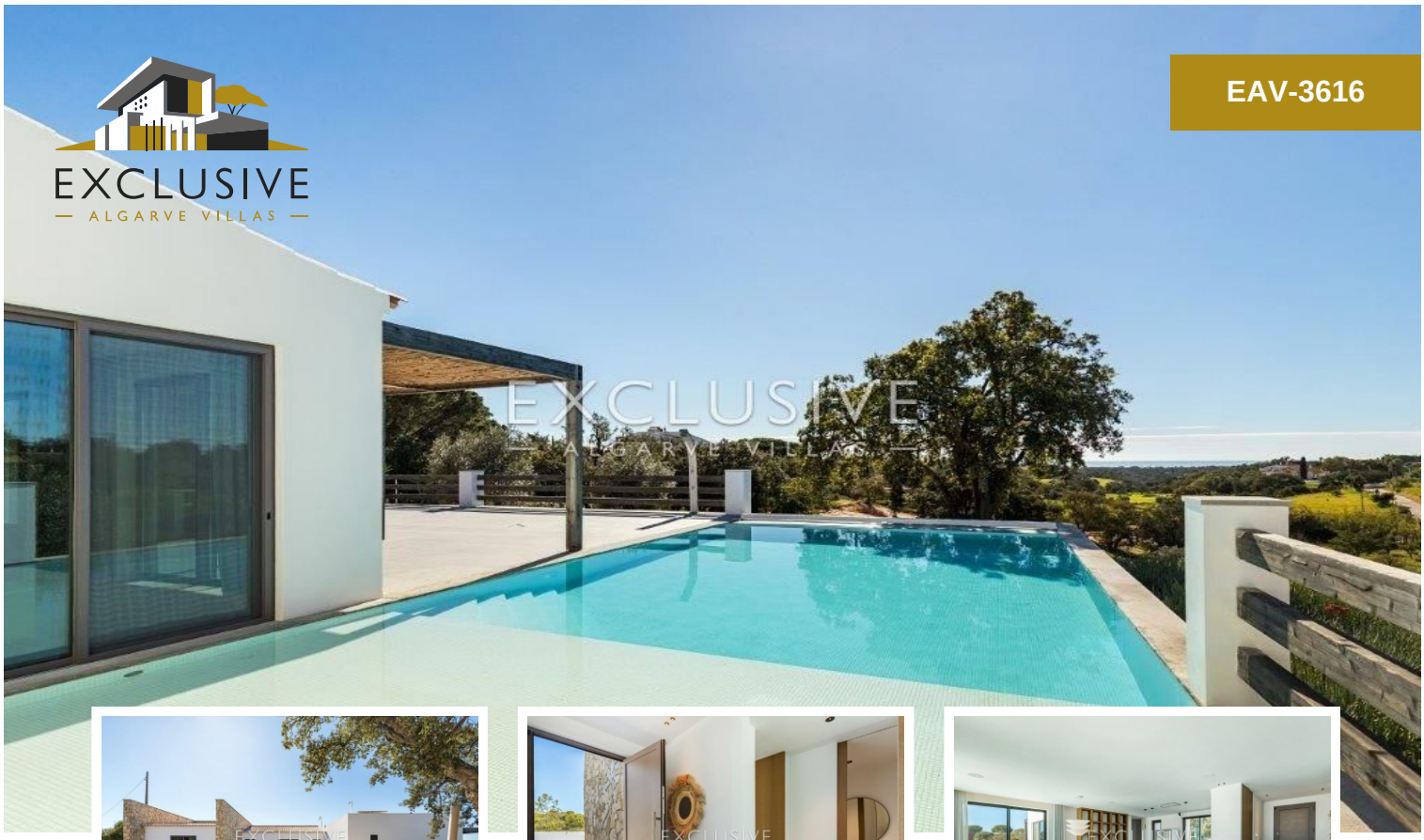


EAV-3616

MORADIA DE DESIGN CONTEMPORÂNEO COM VISTAS DESLUMBRANTES SOBRE A COSTA PARA VENDA PORCHES, ALGARVE

€ 1.950.000

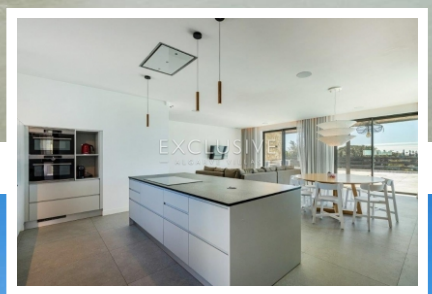
DETALHES DA PROPRIEDADE

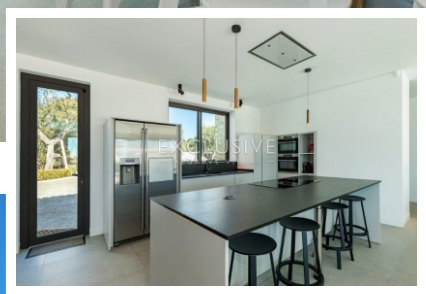
Bedrooms:	4
Bathrooms:	6
Área Privada:	144
Size of plot:	10000
Área bruta de construção:	228
Pool:	6x4 mtrs
Year of construction:	2019
Energy Efficiency:	A

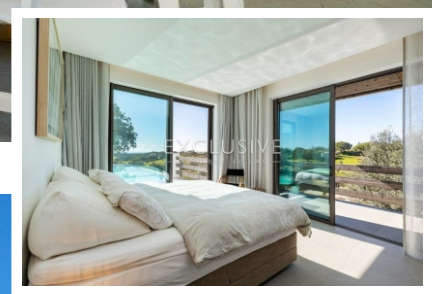
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Moradia de design contemporâneo com 4 quartos e vistas deslumbrantes sobre a costa. A propriedade tem uma entrada e acesso privados e, em frente à casa, um carvalho com várias centenas de anos marca o local. A disposição da moradia é composta por 2 quartos do lado esquerdo e 2 do lado direito. O quarto principal tem acesso direto à piscina para um mergulho ao fim da tarde ou de manhã cedo. No meio está uma cozinha e sala de estar em plano aberto com acesso ao terraço exterior, piscina e jardim. A casa é operada através de um sistema domótico pelo qual também as câmaras são operadas. A propriedade tem carvalhos e oliveiras por todo o lado. A moradia é ideal para aluguer ou como segunda casa de família! Há uma cave grande sob os terraços exteriores. Esta garagem é ideal para estacionar os seus carros clássicos ou o seu cabrio. Para o seu uso diário, existe um parque de estacionamento para 2 carros, protegido do sol, perto da entrada principal. Numa secção separada da casa, na cave, encontra-se o equipamento/ligação para água quente, aquecimento/arrefecimento do chão. Uma das principais vantagens da casa é o arrefecimento do teto, o que dá à casa, no verão, uma temperatura agradável sem arrefecer e é excelente para pessoas alérgicas ao ar condicionado. Uma grande área de fitness pode ser facilmente construída na cave. Escusado será dizer que existe uma casa de banho/ WC. Juntamente com o equipamento da piscina, encontra-se a ligação para a máquina de lavar e secar roupa. Os 30 painéis solares (colocados recentemente) ajudarão a controlar o consumo de eletricidade ao mínimo. O sistema tem a opção de se ligar a uma bateria de

subsolo para abastecer as árvores de fruto e as oliveiras. Lote de construção extra opcional de 9390m2 para venda com projeto aprovado para construção de uma propriedade de 285m2 por 695.000 euros. Mais informações sobre este assunto estão disponíveis mediante pedido.







Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com