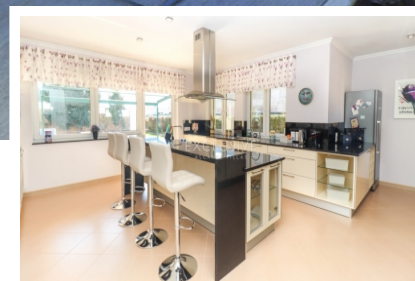


EAV-3582



EXCLUSIVE
ALGARVE VILLAS



MORADIA V4 A 300 M DA PRAIA, ALBUFEIRA

€ 2.590.000

DETALHES DA PROPRIEDADE

Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Área Privada:	427
Size of plot:	900
Área bruta de construção:	
Pool:	
Year of construction:	2013
Energy Efficiency:	B-

Esta casa tradicional oferece uma excelente qualidade de construção e acabamentos. Construída em dois pisos mais cave, a propriedade oferece muita luz por todo o lado. Desde o res-do-chão, tem uma grande sala de estar com lareira e grandes janelas em direcção à piscina, sala de jantar separada, uma grande cozinha totalmente equipada com ilha central e terraço, um quarto com casa de banho en-suite, um escritório e um wc para visitas equipado com sauna, servindo também a área da piscina. O primeiro andar tem o quarto principal, com casa de banho en-suite, camarim, lareira e terraço privado, e em frente ao corredor, dois quartos adicionais partilhando uma casa de banho e um terraço a partir de um destes quartos. O terraço no telhado é também outra área para apreciar melhor os arredores e as vistas do mar. A cave tem uma grande garagem com capacidade para mais de 4 carros, a sala de equipamento e a lavandaria. O exterior tem um jardim de baixa manutenção e uma grande piscina aquecida de água salgada e jacuzzi. O terraço junto à piscina foi preparado para noites de Inverno com aquecedores, e um pára-sol para os meses de Verão. A propriedade está equipada com pavimento aquecido, ar condicionado, vídeo vigilância, alarme, estores eléctricos, vidros duplos isolados com redes mosquiteiras.



LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

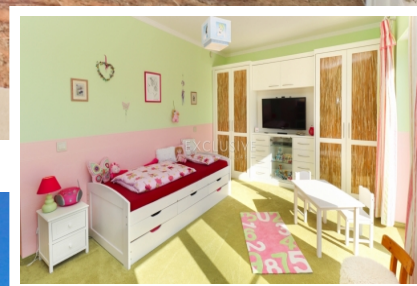
VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgargevillas.com



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com