



PROPRIEDADE DE LUXO À BEIRA-MAR PARA VENDA. 4.44 HECTARE. LOCALIZADO NO RIO ARADE

€ 4.500.000

DETALHES DA PROPRIEDADE

Bedrooms:	3
Bathrooms:	4
Área Privada:	335
Size of plot:	44440
Área bruta de construção:	335
Pool:	
Year of construction:	1989
Energy Efficiency:	B-

Situada nas margens do Rio Arade, por onde pode navegar até à Vila Medieval de Silves ou à Marina de Portimão. Esta propriedade tem acesso por barco, helicóptero ou carro. Uma grande entrada convida-o a esta propriedade de 4,4 hectares. Situada dentro do terreno, ao lado, há uma pequena ruína que pode adicionar possibilidades adicionais de habitação/negócio. Paz e tranquilidade são criadas pela localização e pelos atributos intrínsecos da água desta propriedade. Todo o abastecimento de água é proveniente da fonte abundante da propriedade. Um intrincado sistema de bloqueios e diques alimenta os extensos e exuberantes jardins e as muitas características da água, uma piscina infinita, praia, lago, lagoas e uma queda de água. Entrelaçado com áreas criativas de relaxamento, terraços e pontes. Torres de observação de onde se pode apreciar a vista sobre o rio e a diversidade da avifauna, incluindo a nidificação das cegonhas e a alimentação do Flamingo. Rodeado por jardins exóticos de árvores frutíferas e palmeiras que são iluminadas à noite. Além disso, no terreno, uma grande casa de verão de vidro com controle de temperatura. Esta propriedade foi anteriormente utilizada como um cenário elaborado e pitoresco para celebrações e eventos. A casa em si é bem construída e apresenta principalmente variedades de pedra natural, mármore e granito. Vitrais que refletem imagens da vida selvagem e da fauna, tão presentes nesta propriedade. A casa original de 1989 foi reconstruída em 2011 e é de se esperar com atenção aos detalhes e alta qualidade de equipamentos e acessórios. A espaçosa cozinha / sala de jantar / sala de estar em plano



quarto, no entanto, preparada com cablagem multimédia adequada para converter em sala de cinema ou sala de jogos com casa de banho. Também um ginásio com sauna, casa de banho e WC. Do hall de entrada sai uma sala "cofre" que alberga também os comandos do sistema de videovigilância e alarme. Uma escada de mogno leva ao andar de cima, onde um grande terraço compartilhado tem vista para os jardins e o rio. Existe uma escada externa que lhe permitirá chegar ao primeiro andar de forma independente. Neste primeiro andar encontram-se mais dois quartos, em suite. Um dos quais, o quarto principal tem lareira, closet, sauna a vapor para duas pessoas e casa de banho. Para apreciar plenamente o estilo de vida ou as oportunidades de negócios desta propriedade única, terá que a visitar e deslumbrar-se com o cenário.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

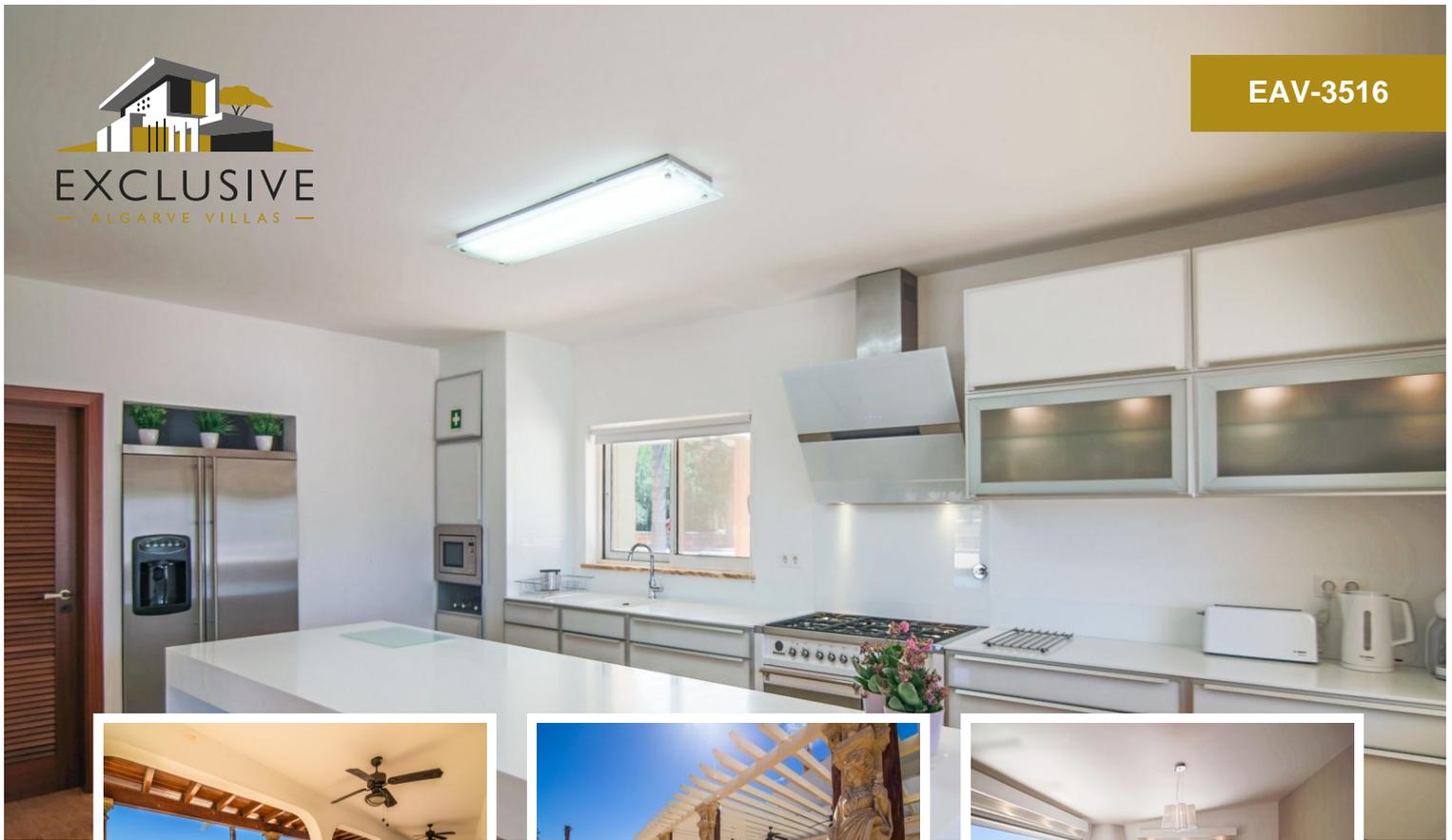
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com