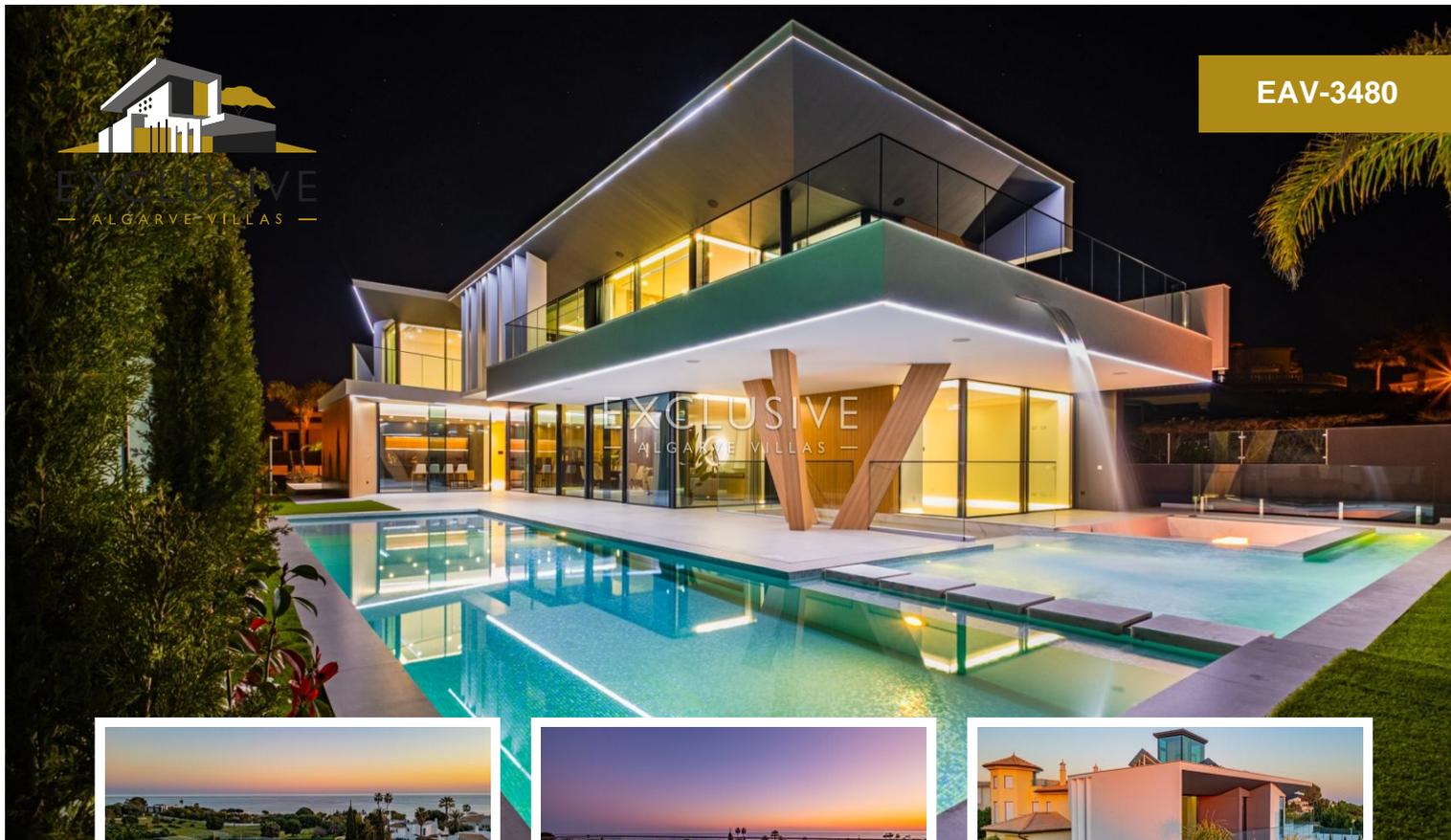




EAV-3480



MORADIA NOVA COM V5 NA PRAIA DA GALÉ, PERTO DE ALBUFEIRA, COM VISTA PARA O MAR

€ 5.500.000

## DETALHES DA PROPRIEDADE

Bedrooms:	5
Bathrooms:	6
Área Privada:	770
Size of plot:	900
Área bruta de construção:	405
Pool:	x mtrs
Year of construction:	2024
Energy Efficiency:	A

Fabulosa moradia moderna de 5 quartos com fantásticas vistas para o mar, e construída com um padrão muito elevado, utilizando materiais de qualidade. A moradia está situada a uma curta distância a pé de 300 metros da praia e perto de todas as comodidades. A propriedade está equipada com acabamentos e características únicas, é composta por 5 quartos ensuite. No rés do chão encontrará 2 dos quartos com casa de banho privativa, um WC para hóspedes, uma grande cozinha em plano aberto que o conduzirá à enorme sala de estar/jantar com teto duplo. Há um espaço para uma cozinha exterior / área de churrasco adjacente à cozinha e há uma grande piscina com afundado na área de estar e fogueira. A cascata desce do primeiro andar e vai para a área da cave. A piscina tem uma janela de vidro que dá luz extra à área da cave. No primeiro andar há mais 3 quartos com casa de banho privativa e acesso ao terraço exterior. O quarto principal é grande, com amplos armários e uma grande casa de banho. O quarto principal tem acesso direto a um grande terraço e jacuzzi exterior com vista para a costa. O terraço oferece uma deslumbrante vista panorâmica da costa e do oceano, há uma grande área de estar e uma fogueira. O acesso é feito através de uma escadaria e de um elevador. A propriedade tem 2 elevadores, um no interior da propriedade que serve os 4 níveis (cave, rés do chão, primeiro andar e terraço no telhado) e outro de serviço que vai para a cave e primeiro andar. A cave pode ser usada ao gosto dos novos proprietários, há um amplo espaço para carros, um espaço separado para uma sala de cinema/jogos e um grande espaço para um ginásio/spa privado.



### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

proprietários. A moradia dispõe de toda a tecnologia mais recente, desde o sistema de controlo doméstico, AC, piso radiante à base de água, CCTV, isolamento térmico extra, painéis solares, cobertura eléctrica da piscina e muito mais



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

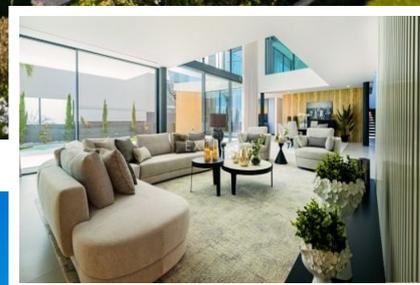
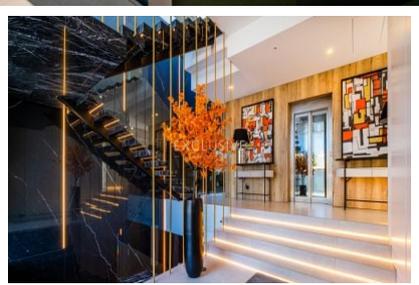
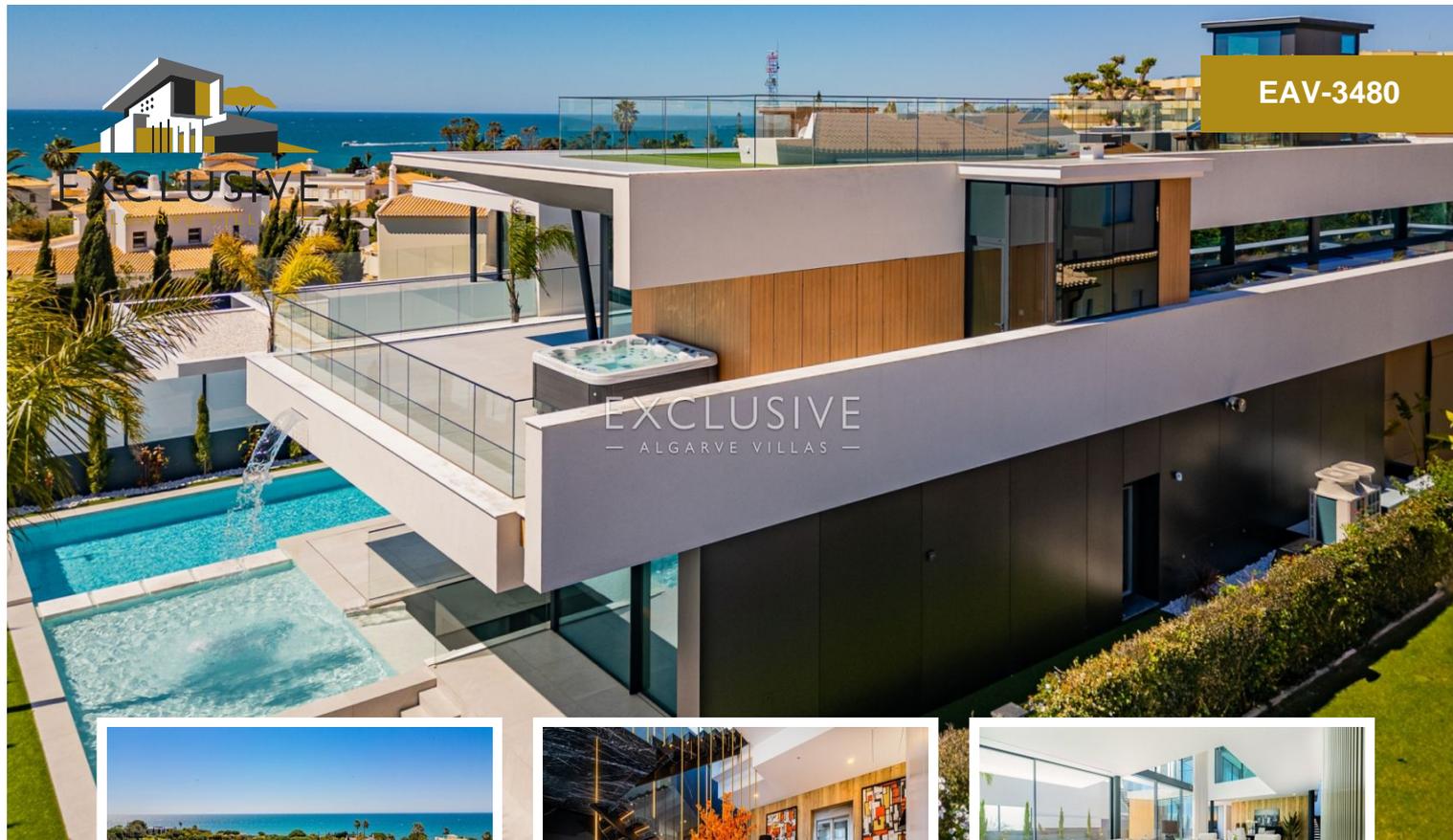
Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)

EAV-3480



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediação Imobiliária Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)