

EAV-3465



TERRENO PARA VENDA COM PROJECTO PARA UM HOTEL RURAL DE 4 ESTRELAS - ALBUFEIRA

€ 4.000.000

DETALHES DA PROPRIEDADE

| | |
|---------------------------|--------|
| Bedrooms: | 39 |
| Bathrooms: | 0 |
| Área Privada: | 0 |
| Size of plot: | 101520 |
| Área bruta de construção: | |
| Pool: | |
| Year of construction: | |
| Energy Efficiency: | B |

Esta parcela de terreno, como projecto aprovado para um hotel rural de 4 estrelas num terreno de 100 520 m². A construção tem um total de 2000 m² distribuídos em 3 quarteirões. Dois deles para unidades hoteleiras, e o terceiro para os serviços hoteleiros. Os dois blocos para hóspedes foram concebidos para estarem parcialmente abaixo do solo e virados a sudoeste, para minimizar o seu impacto no meio natural e para tirar partido das vistas a sul. Haverá 39 unidades hoteleiras no total. 20 no 1º andar, e 19 unidades no piso inferior, área de pequeno-almoço e cozinha, casas de banho, área lounge com Bar e uma loja de presentes. Há também 13 unidades de estacionamento atribuídas no exterior, mais 12 na garagem no piso inferior. As piscinas (para adultos e crianças) estão localizadas no lado Este. Algumas das características tradicionais da quinta que serão mantidas no projecto do hotel rural para manter o carácter da propriedade existente e para construir o hotel como uma quinta algarvia. A propriedade tem uma excelente localização para o acesso à praia, à Marina de Albufeira e ao Centro Comercial.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

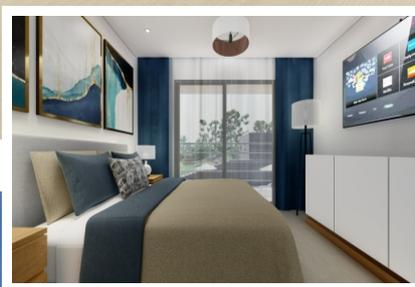
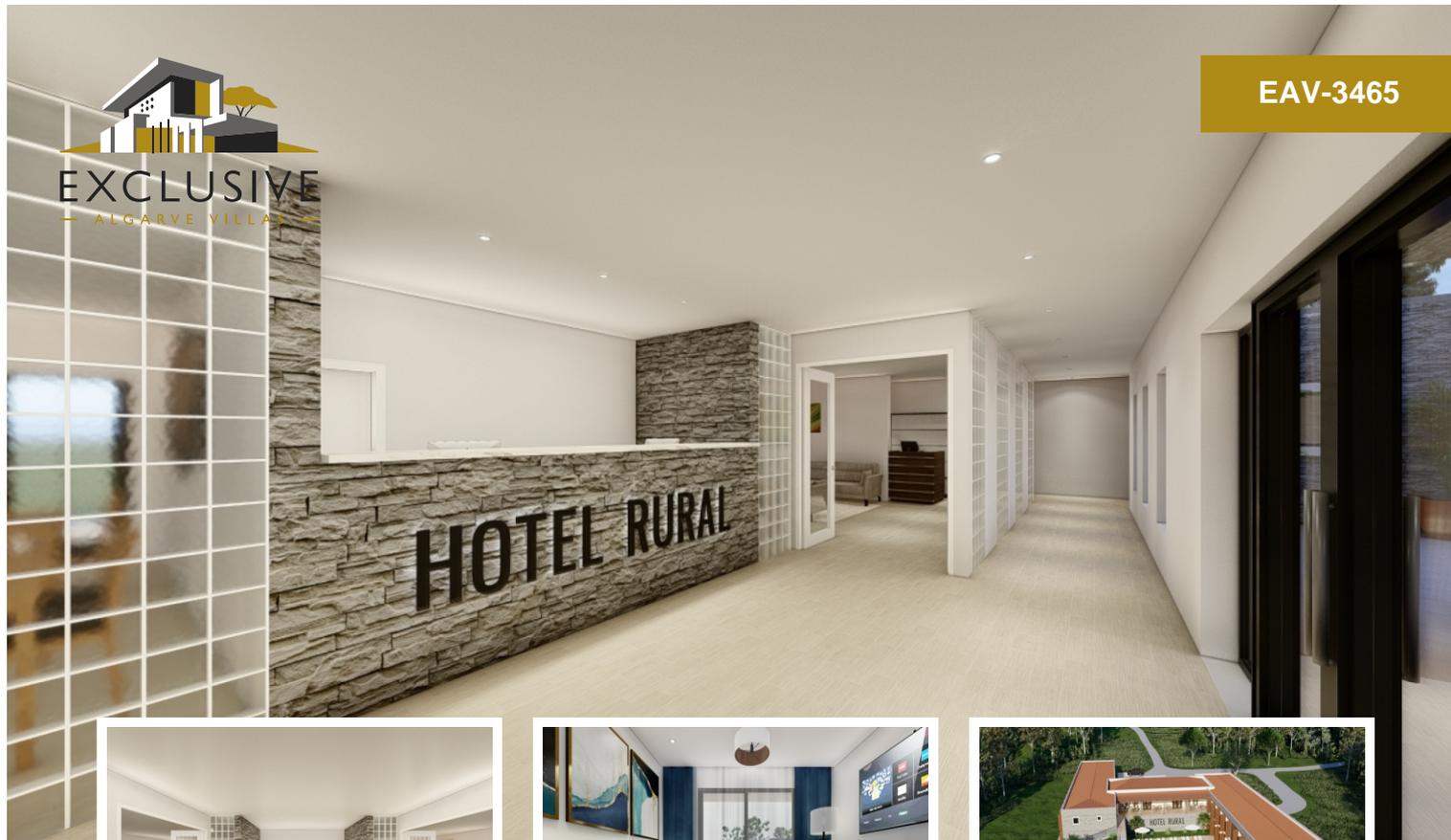
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarrevillas.com



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com