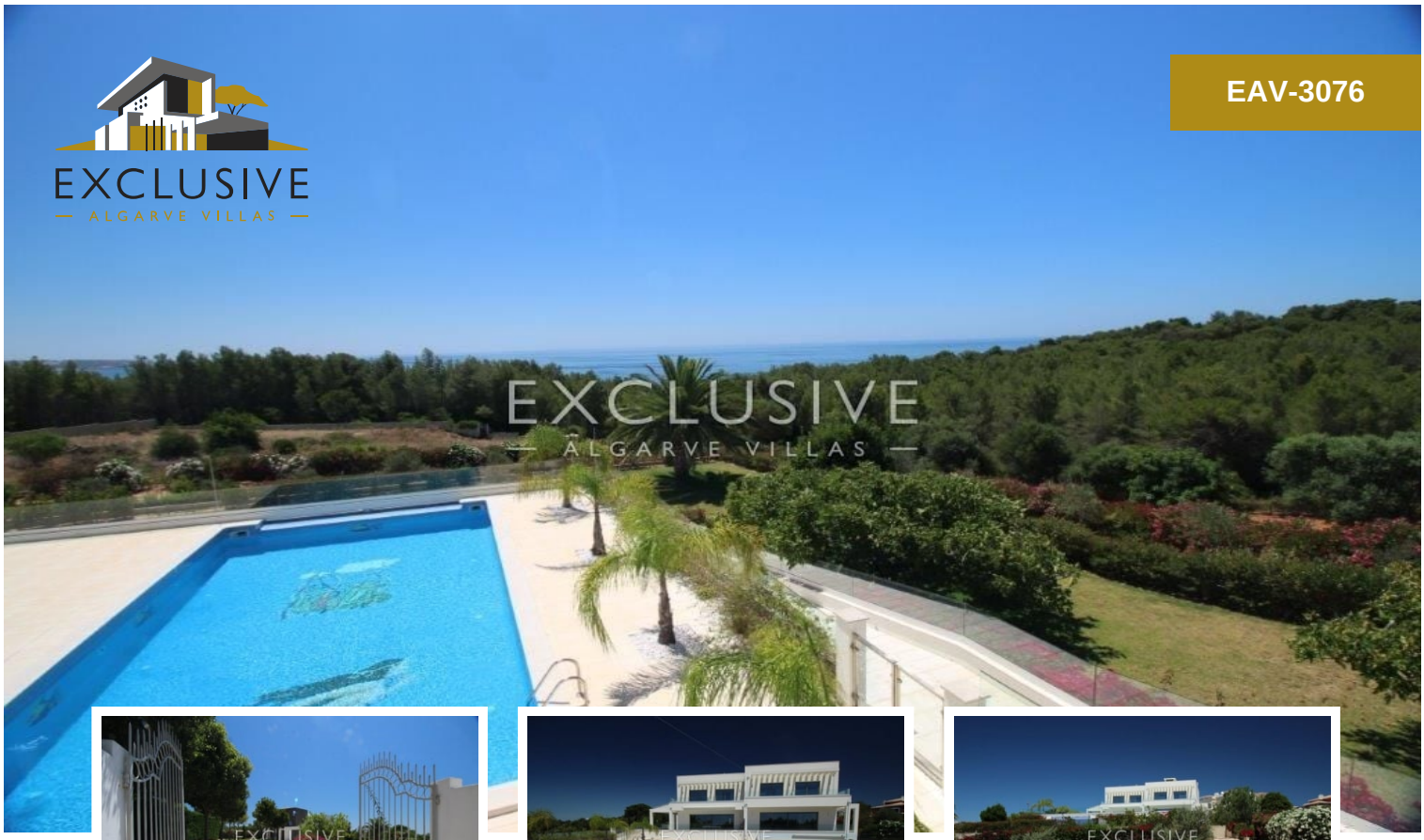


FANTÁSTICA MORADIA MODERNA, COM SOBERBA VISTA MAR, PARA VENDA NO ALGARVE

€ 4.500.000

DETALHES DA PROPRIEDADE

Bedrooms:	5
Bathrooms:	7
Área Privada:	370
Size of plot:	10500
Área bruta de construção:	471
Pool:	
Year of construction:	2018
Energy Efficiency:	A

LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Luxuosa moradia nova, inserida num belo terreno verdejante de mais de 10.000 m2 com jardins exuberantes, árvores de fruto e vista panorâmica para o mar. O rés-do-chão é composto por um hall de entrada, uma grande sala de estar com vista mar e piscina, uma grande sala de jantar, uma enorme cozinha em estilo americano totalmente equipada, uma despensa, e uma casa de banho totalmente independente. Estes quartos estão ligados a enormes terraços com vista panorâmica para o mar e para a piscina. No primeiro andar, temos uma suite principal com camarim e sala de estar, três suites completas, todas com grandes varandas com vista e acesso a um enorme terraço. Na cave, temos uma área muito grande que permite pelo menos 10 carros em 2 garagens independentes. A moradia tem elevador da cave para o terraço e está pronta para o uso de cadeiras de rodas em todos os pisos. Toda a propriedade tem um sistema de vigilância, ar condicionado, sistema de aspiração central, aquecimento por chão radiante, sistema de domótica que pode ser controlado à distância por telemóvel ou computador. Com um sistema de painéis solares de boas dimensões para aquecimento de água, bem como a piscina e o piso radiante, dispõe também de painéis fotovoltaicos com capacidade máxima de 3,25kwh, para uso próprio e venda de excedentes para a rede. A automação doméstica permite o controlo sobre o escritório, estores eléctricos, gasoduto, rega automática, vídeo-porteiro, alarme, atmosfera musical, sistema de aspiração central e elevador. Área de lazer para crianças,lavandaria. Sala de arrumos, Espaçosa casa

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com

EXCLUSIVE
ALGARVE VILLAS

inteligente

EAV-3076

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

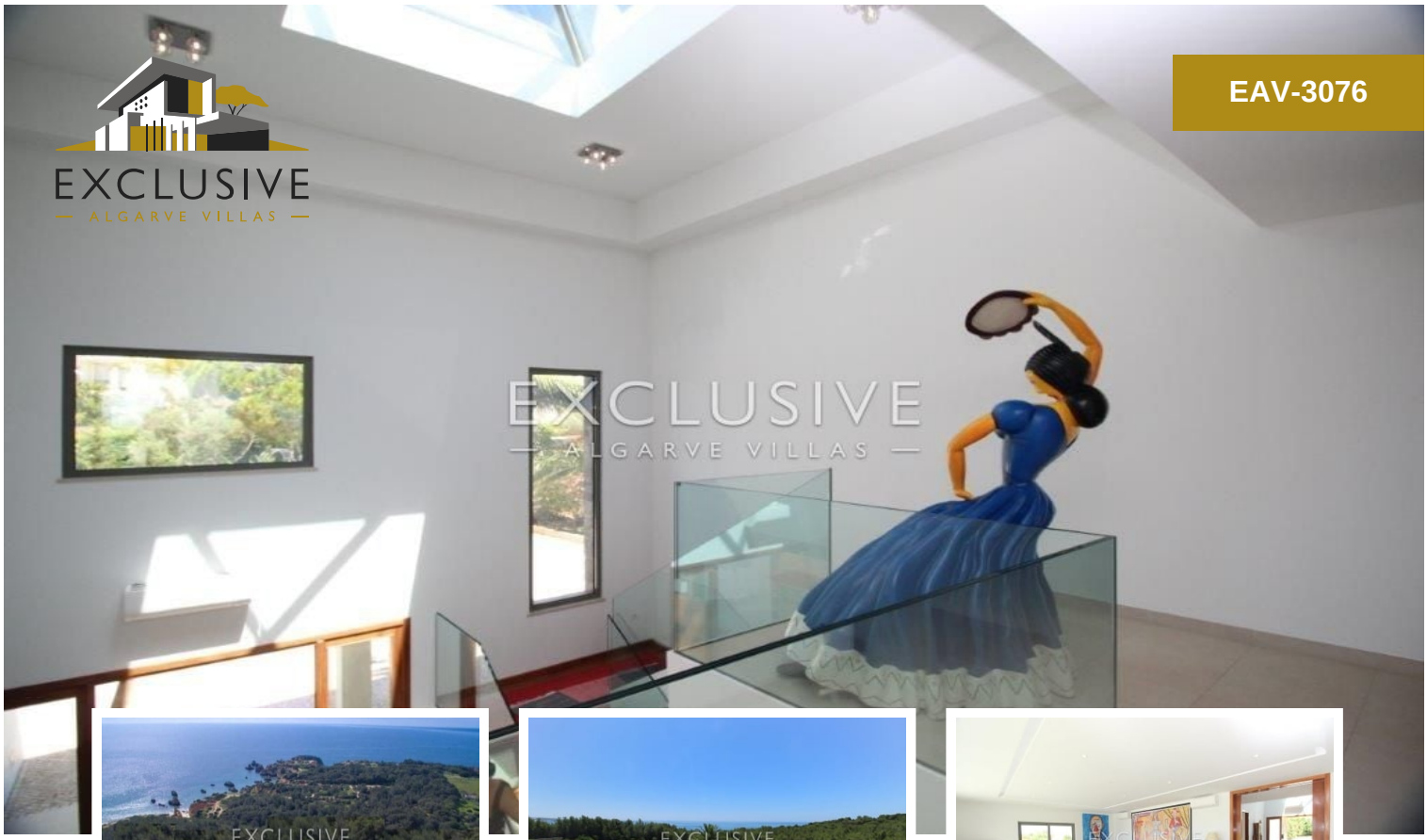
Tel.: +351 282 353 019

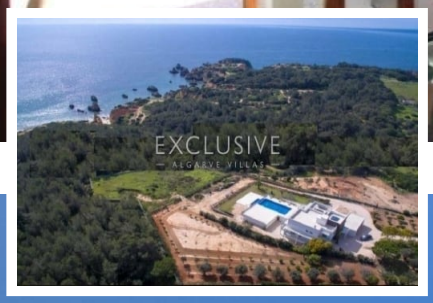
Mobile: +351 918 024 082

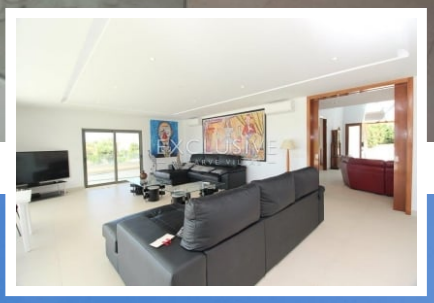
Email: info@exclusivealgarvevillas.com

EXCLUSIVE
ALGARVE VILLAS

EAV-3076







Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com