

EAV-3075



MANSÃO DE LUXO TOTALMENTE PRIVADA PARA VENDA NO ALGARVE

€ 4.995.000

DETALHES DA PROPRIEDADE

Bedrooms:	3
Bathrooms:	4
Área Privada:	650
Size of plot:	65720
Área bruta de construção:	300
Pool:	
Year of construction:	2009
Energy Efficiency:	A

Esta mansão de luxo é colocada em quatro parcelas de terreno, totalizando mais de 6 ha, a maioria das quais magnificamente ajardinada com centenas de palmeiras e outras árvores e inclui 3 lagos com carpas koi, estábulos para cavalos, picadeiros olímpicos, vários paddocks e uma área de prática de golfe com um putting green da USGA. Esta magnífica propriedade tem excelentes vistas sobre os jardins ajardinados, para as montanhas e o mar e está completa com todas as comodidades que seria de esperar. Ao entrar na casa, o corredor de entrada com a sua escadaria arrebatadora abre-se para a sala de estar e sala de jantar adjacente. A pedra polida natural foi integrada com efeitos deslumbrantes nos pavimentos, paredes e lareira. A este nível há também a cozinha, dois quartos duplos (ambos com casa de banho completa) e WC de hóspedes. O primeiro andar é atribuído à suite principal que compreende um corredor, o quarto principal variado com grande terraço exterior que tem vista sobre o paisagismo e para o mar, televisão e sistema de som, frigorífico, casa de banho completa com TV, banheira de hidromassagem para duas pessoas e um passeio separado no duche, camarim/quarto quarto e também um WC separado. A suite principal está equipada com aquecimento por baixo do chão. A cave de aproximadamente 260 m2, tem um bar, grande sala de estar / sala de festas, sala de cinema, área de escritório, sala técnica, lavandaria, várias áreas de armazenamento, duche e WC, bem como provisão para um ginásio. A cave tem também aquecimento por baixo do pavimento. Outras especificações incluem aquecimento de água realizado principalmente por solar com gás de



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

privacidade/segurança em todos os quartos, cozinha italiana totalmente equipada com aparelhos de topo de gama, alarme com sistema infravermelho ligado por GSM, câmaras de segurança (8) sobre a propriedade vista de iphone/ ipad, piscina de 12 x 6 m com iluminação, várias churrasqueiras exteriores e áreas de jantar, furo pesado, cisterna grande, áreas ajardinadas totalmente automatizadas com sistemas de irrigação, grande entrada com calç portuguêsada, portões de entrada eléctricos de ambas as extremidades da propriedade, gazebo com portadas automáticas, casa de madeira do pessoal (com dois quartos, casa de banho, sala de estar e kitchenette). Vários edifícios de armazenamento.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



EAV-3075



EXCLUSIVE
ALGARVE VILLAS



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgargevillas.com