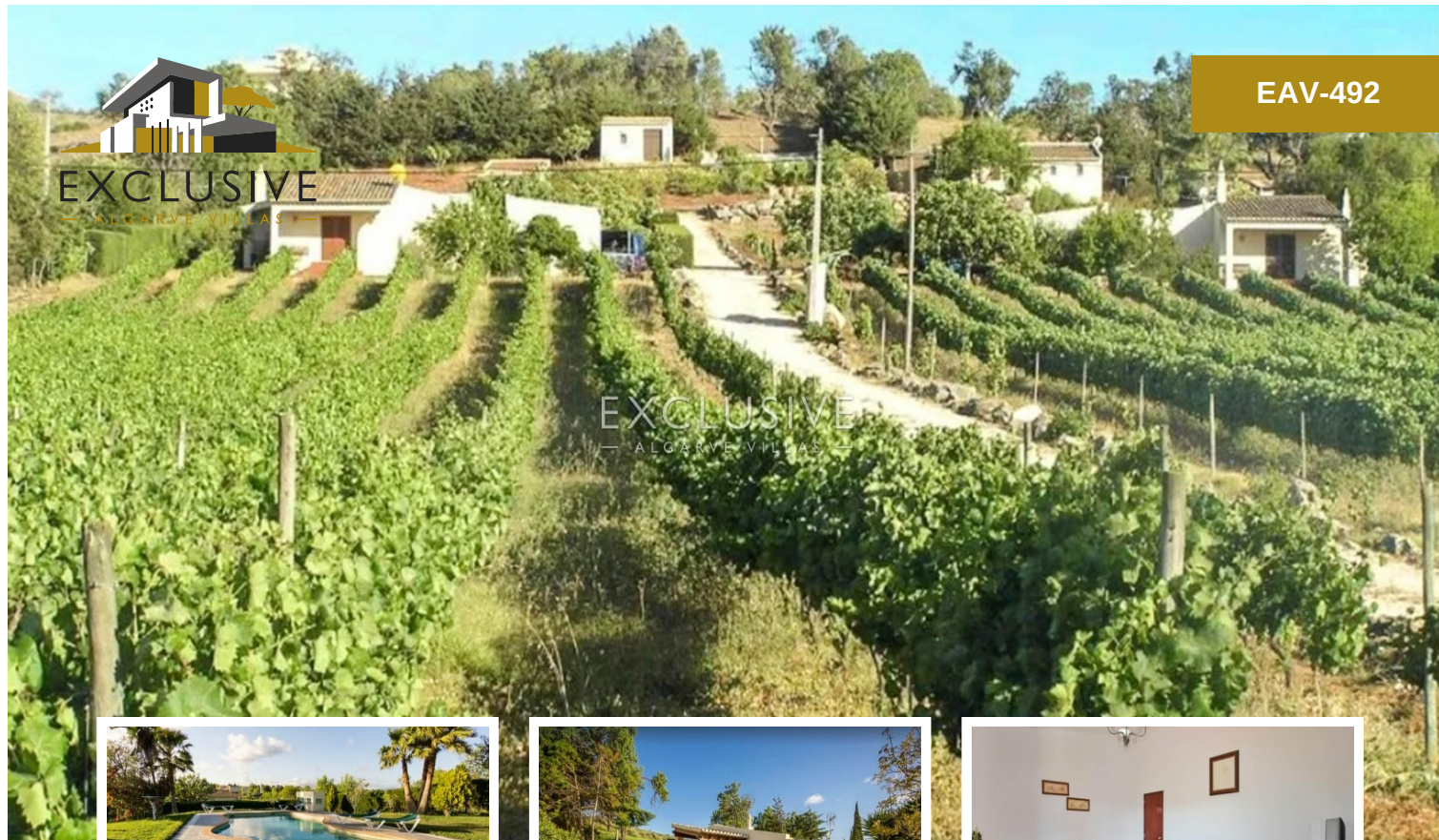


WIJNGAARD TE KOOP BIJ PRAIA DA LUZ, LAGOS, ALGARVE

€ 1.500.000

DETAILS

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Area:	228
Size of plot:	14400
Bruto bebouwd oppervlak:	0
Pool:	
Year of construction:	1980
Energy Efficiency:	E

Deze wijngaard van 1,4 ha. heeft twee bestaande gebouwen en extra bebouwing van landelijke gebouwen met uitbreidingsmogelijkheden. Het ligt direct aan een doorgaande weg, met goede zichtbaarheid en toegang. Ideaal voor een bedrijfslocatie. Het heeft een verhoogde ligging voor een prachtig uitzicht over het platteland. Het heeft een boorgat voor watervoorziening en irrigatie. Omdat het pand direct aan een hoofdweg ligt, heeft het een goede zichtbaarheid en gemakkelijke toegang. Dit is vooral gunstig voor een bedrijf dat afhankelijk is van klantenbezoek, zoals een wijnwinkel, proeflokaal of evenementenlocatie. De verhoogde ligging biedt een prachtig uitzicht op het platteland, waardoor het pand nog aantrekkelijker wordt als bestemming. Dit kan vooral aantrekkelijk zijn als je een op toerisme gebaseerd bedrijf overweegt, zoals een boetiekhotel, een trouwlocatie of rondleidingen door een wijngaard. De boorput zorgt voor een betrouwbare waterbron voor zowel irrigatie als mogelijke uitbreiding van landbouwactiviteiten. Dit is een cruciaal kenmerk, vooral in gebieden waar de toegang tot water een uitdaging kan zijn. Samengevat biedt deze wijngaard een unieke combinatie van bestaande infrastructuur, ontwikkelingspotentieel, een toplocatie en natuurlijke schoonheid, waardoor het ideaal is voor een verscheidenheid aan ondernemingen, van traditionele wijnproductie tot toerisme en gastvrijheid.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

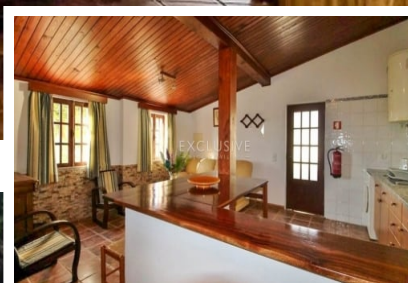
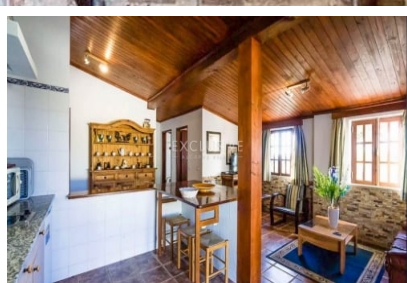
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarvilllas.com



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos