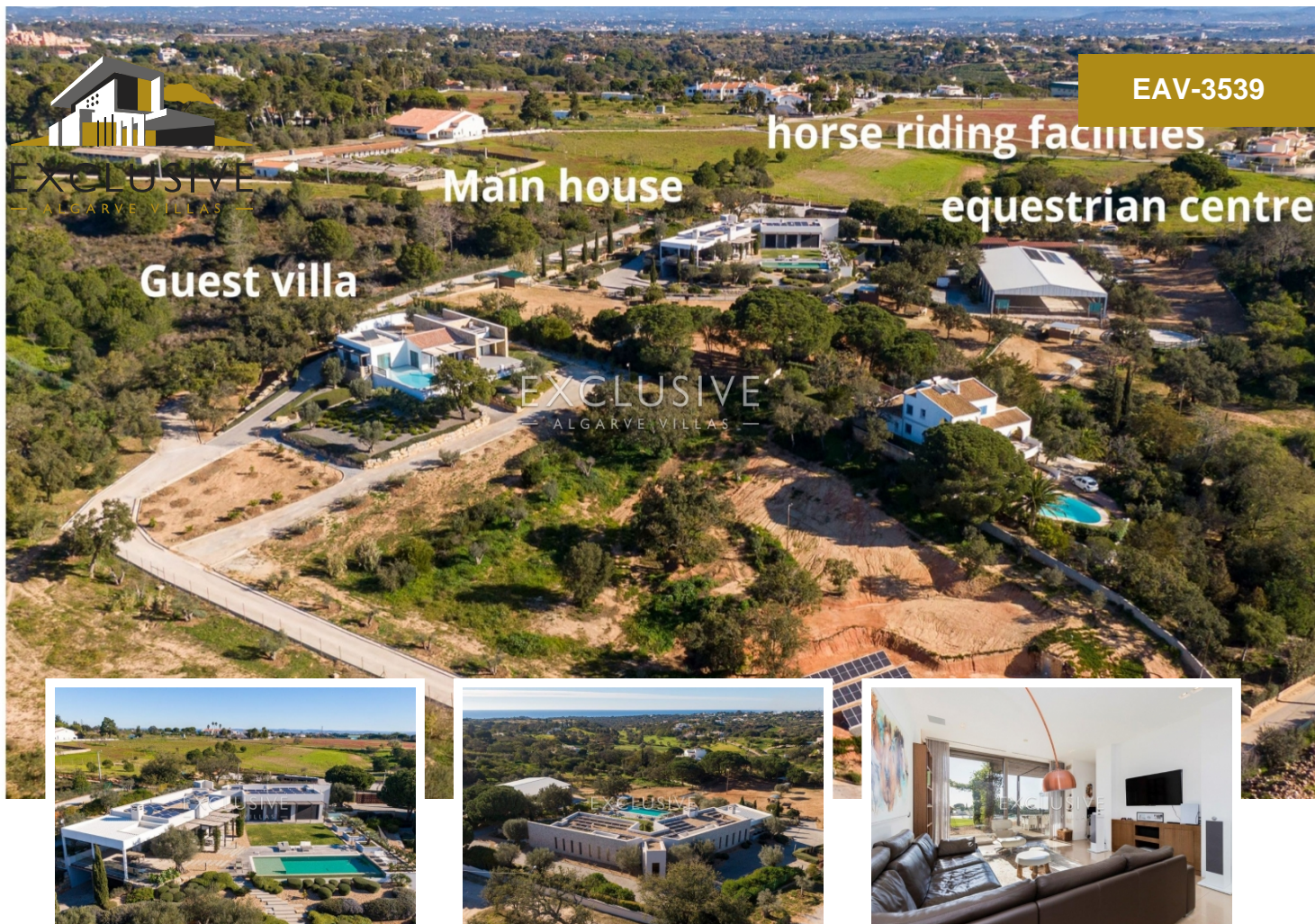


EAV-3539

horse riding facilities
equestrian centre

Main house

Guest villa



ALGARVE HIPPISCH ONROEREND GOED TE KOOP MET 2 VILLA'S, MANEGE EN STALLEN

€ 5.800.000

DETAILS

Bedrooms:	7
Bathrooms:	7
Area:	903
Size of plot:	51230
Bruto bebouwd oppervlak:	0
Pool:	
Year of construction:	2019
Energy Efficiency:	A+

Dit landgoed bestaat uit 2 eigentijdse designvilla's, elk met een eigen privétoegang, diverse percelen grond, paddocks, maneges en stallen. Het pand ligt zeer privé, maar toch zijn de plaatselijke voorzieningen zoals supermarkten, (top)restaurants en de internationale Nobelschool in Porches en de Duitse school gemakkelijk bereikbaar. Voor degenen die op zoek zijn naar een rustige en privé locatie, maar toch dicht bij het hart van de Algarve, is dit de perfecte plek. De hoofdvilla is ontworpen om de combinatie van binnen- en buitenleven vast te leggen, waarbij het interieur een praktische indeling biedt voor een moderne levensstijl met het hele gezin. De villa is gebouwd (2015 / 675 m2) volgens een zeer hoge specificatie, met toepassing van hoge normen voor isolatie, zowel voor het plafond als de buitenmuren, vloerverwarming en -koelsystemen, domotica, en alle moderne luxe die een huis kan bieden. Het woongedeelte waar een grote open woonkamer/keuken en eetgedeelte zijn, komt uit op de terrassen en het zwembad, evenals een aparte bijkeuken en zijterras. De open haard is centraal gelegen om comfort te bieden aan zowel de woonkamer als de keuken/eetkamer. Naast de woonkamer is er een kantoor (of kleine slaapkamer). Na de glazen hal en de tropische binnentuin vind je 2 ruime slaapkamers met 1 gedeelde badkamer en de hoofdslaapkamer met een kleedruimte, toilet en een grote badkamer met bad en douche. De kelder bestaat uit twee delen - de fitnessruimte/bioscoopzaal (of t2 annex), en opslagruimten en garage en een technische ruimte. Het zwembad en de terrassen zijn toegankelijk vanuit de meeste delen van het huis. Het



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

buitenhaard en een eethoek. De perfect aangelegde tuinen omringen het huis met verschillende honderdjarige eiken. Het terrein is volledig omheind met elektrische poorten en een videobeveiligingssysteem. De villa is uitgerust met een Domotica-systeem, een privélift, 102 zonnepanelen met 5 x 16 KW batterijen. Er zijn verschillende boorgaten en leidingwater. Er zijn 7 stallen met een hooisluur, wasplaats, zadelkamer, en 4 extra stallen op extra 2 hectare grond, een 20 x 40 overdekte manege, een 20 x 60 meter eb & vloed en longecirkel, paddocks en diverse aangrenzende percelen, allemaal inbegrepen in de verkoop. De tweede eigentijdse villa (2019 / 228m²) heeft 4 slaapkamers en prachtig uitzicht op de kust. De villa is ontworpen met de open woonkamer/keuken in het midden van de villa, twee slaapkamers aan de ene kant en twee aan de andere kant van deze centrale ruimte, met het terras dat toegankelijk is vanuit alle kamers, en met de hoofdslaapkamer ook met toegang tot het zwembad. Er is een grote kelder voor parkeerruimte, een toilet en een extra ruimte, geschikt voor een fitnessruimte, en een aparte wasruimte. Het huis is uitgerust met vloerverwarming/-koeling en koeling via het plafond. Er zijn 30 zonnepanelen voor het elektriciteitsverbruik, die ook kunnen worden aangesloten op een back-upstelsel op batterijen. Vanaf deze locatie zijn er paden die leiden naar de nabijgelegen stranden (binnen 25 minuten rijden) en overvloedige paden in de natuur tussen Armacao de Pera en Benagil. De internationale manege van Vilamoura ligt op slechts 30 minuten rijden van het huis. Woning is toegankelijk met een 12 meter (paard/hooi) vrachtwagen. Extra optionele bouwkaavel van 9390m² te koop met goedgekeurd project voor de bouw van een woning van 285m² voor euro 695.000. Meer informatie hierover is beschikbaar op aanvraag.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos



EXCLUSIVE
— ALGARVE VILLAS —



EXCLUSIVE
— ALGARVE VILLAS —

Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com