



LUXE 3+2 SLAAPKAMER VILLA MET ZWEMBAD EN EQUESTRIAN CENTRE EN STALLEN TE KOOP IN PORCHES ALGARVE

€ 3.850.000

DETAILS

Bedrooms:	3
Bathrooms:	4
Area:	675
Size of plot:	41030
Bruto bebouwd oppervlak:	675
Pool:	5x15 mtrs
Year of construction:	2015
Energy Efficiency:	A+



Geweldige moderne villa met 3+2 slaapkamers, gelegen in een zeer privé omgeving, maar toch binnen handbereik van lokale voorzieningen zoals supermarkten, (top)restaurants en de Nobel Internationale school in Porches en de Duitse school. Voor degenen die op zoek zijn naar een rustige en privé locatie, maar toch dicht bij het hart van de Algarve, is dit de perfecte plek. De hoofdvilla is ontworpen om de combinatie van binnen en buiten vast te leggen, waarbij het interieur een praktische indeling biedt voor een moderne gezinslevensstijl. Het landgoed bestaat uit verschillende percelen grond, paddocks, maneges en stallen. De villa is gebouwd (in 2015) volgens een zeer hoge specificatie, met toepassing van hoge normen voor isolatie, zowel voor het plafond als de buitenmuren, vloerverwarming en koelsystemen, domotica, en alle moderne luxe die een huis kan bieden. Het woongedeelte waar een grote open woonkamer/keuken en eetgedeelte zijn, komt uit op de terrassen en het zwembad, evenals een aparte bijkeuken en zijterras. De open haard is centraal gelegen om comfort te bieden aan zowel de woonkamer als de keuken/eetkamer. Naast de woonkamer is er een kantoor (of 4e slaapkamer) Na de glazen hal en de tropische binnentuin vindt u 2 ruime slaapkamers met 1 gedeelde badkamer, evenals de hoofdslaapkamer met een kleedruimte, toilet en een grote badkamer met zowel een bad als een douche. Het souterrain bestaat uit 2 delen - een zelfstandig appartement met 2 slaapkamers of te gebruiken als fitnessruimte/bioscoopruimte, badkamer, woonkamer en keuken met aparte toegang naar buiten. Verder zijn er opslagruimtes, een garage en een technische ruimte. Het zwembad

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

15) is verwarmd en overdekt, en heeft ook een verwarmde buitendouche en toilet/douche. Er is ook een buitenhaard en een eethoek. De perfect aangelegde tuinen omringen het huis met verschillende honderdjarige eiken. Het terrein is volledig omheind met elektrische poorten en een videobeveiligingssysteem. De villa is uitgerust met een Domotica-systeem, een privélift, 102 zonnepanelen met 5 x 16 KW batterijen. Er zijn verschillende boorgaten en leidingwater. Er zijn 7 stallen met een hooisluur, wasplaats, zadelkamer, en 4 extra stallen op een extra perceel van 2 hectare, een overdekte manege van 20 x 40, een eb & vloed- en langeercirkel van 20 x 60 meter, paddocks en verschillende aangrenzende percelen, allemaal inbegrepen in de verkoop. Er zijn 30 zonnepanelen voor elektrisch verbruik die ook kunnen worden aangesloten op een back-upstelsel op batterijen. Vanaf deze locatie zijn er paden die leiden naar de nabijgelegen stranden (binnen 25 minuten rijden) en overvloedige paden in de natuur tussen Armacao de Pera en Benagil. De internationale manege van Vilamoura ligt op slechts 30 minuten rijden van het huis. Het huis is toegankelijk met een vrachtwagen van 12 meter (paard/hooi).



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos