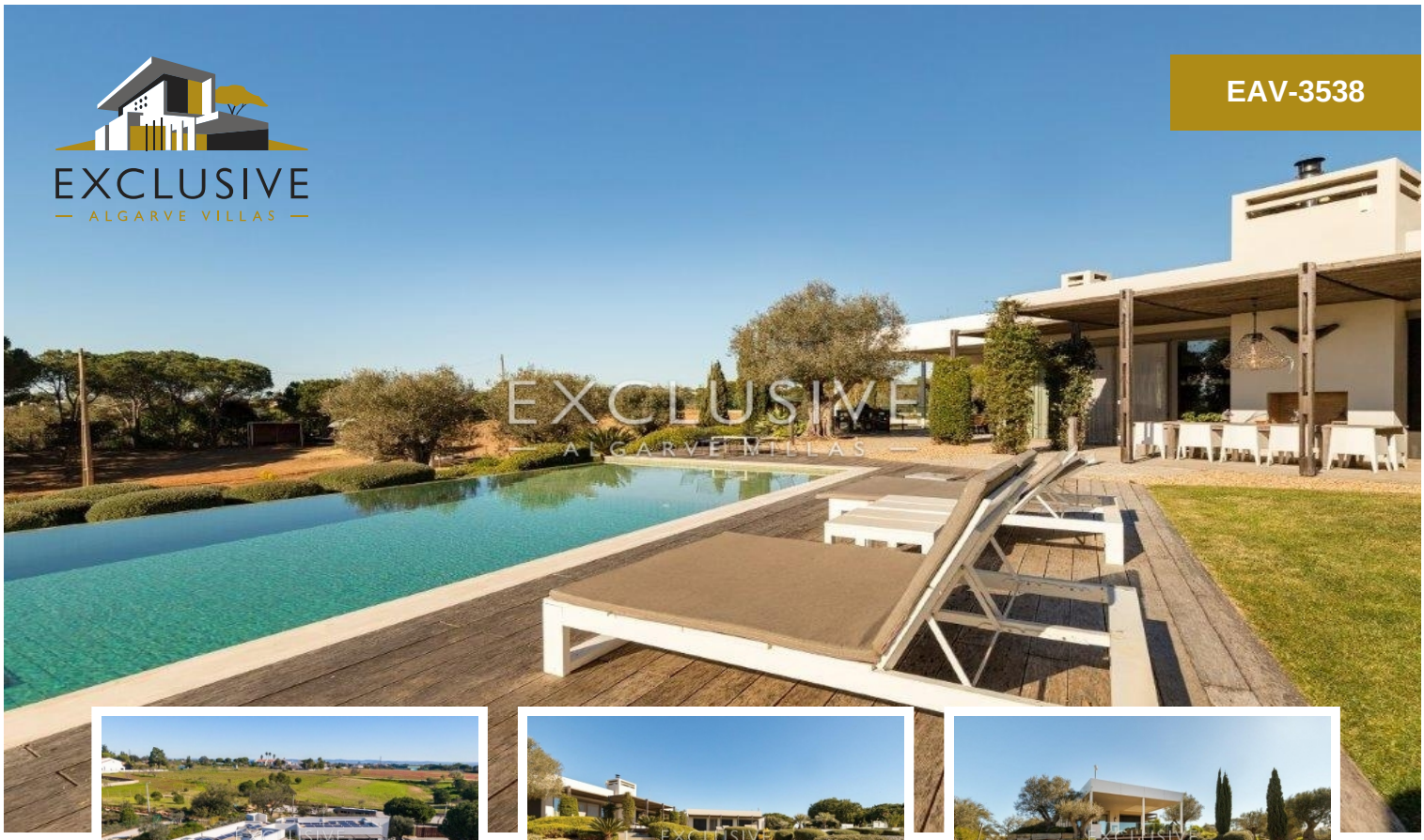
EXCLUSIVE
ALGARVE VILLAS

EAV-3538









LUXE MODERNE VILLA TE KOOP IN ALGARVE MET PAARDEN FACILITEITEN, RIJBAK EN STALLEN NABIJ DE OCEAAN

€ 5.950.000

DETAILS

Bedrooms:	3
Bathrooms:	4
Area:	675
Size of plot:	41030
Bruto bebouwd oppervlak:	0
Pool:	
Year of construction:	2015
Energy Efficiency:	A+

LAUFEN
EUROPEAN PROPERTY AWARDS
WINNER 2023-2024

Geweldige moderne villa, gelegen in een zeer privé omgeving, maar met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen zoals supermarkten, (top)restaurants en de Nobel Internationale school in Porches en de Duitse school. De villa is rustig gelegen dichtij de kust en met directe toegang tot diverse stranden. Zeer prive is dit de perfecte locatie om van het buiten leven in de zonnige Algarve te genieten. Het landgoed bestaat uit diverse grondstukken rondom de villa die voor de paarden gebruikt worden, met paddocks, rijbakken binnen & buiten en stallen. De villa is gebouwd (2015) met een zeer hoge specificatie, met hoge kwaliteit inzake isolatie, zowel voor plafond en buitenmuren, vloerverwarming en koelsystemen, domotica, en alle moderne luxe die een woning kan bieden. Het woongedeelte heeft een grote open woonkamer/keuken en eetgedeelte, met directe toegang tot de terrassen en het zwembad, evenals een aparte bijkeuken en zijterras. De open haard is centraal gelegen om zowel de woonkamer als de keuken/eetkamer van comfort & sfeer te voorzien. Naast de woonkamer is er een kantoor (of kleine slaapkamer). Na de binnenkomst hal en tropische binnentuin vindt u 2 ruime slaapkamers met 1 gedeelde badkamer. Verder heeft u de hoofdslaapkamer met een kleedruimte, toilet en een grote badkamer met zowel bad als douche. De kelder is zeer ruim en opgesplitst in 2 delen. De garage voor ca 4 autos, opslagruimtes, en tecnische ruimtes. Verder is er een ruim ‚gasten appartement‘ met evt 2 slaapkamers en/of multifuncionele ruimtes Het zwembad en het terras zijn toegankelijk vanuit de slaapkamers, en keuken/woonkamer. Het overloopzwembad (5 x 15) is

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com

EXCLUSIVE
ALGARVE VILLAS

EAV-3538

en een eethoek. De aangelegde tuinen omringen het pand tot in de perfectie met diverse honderdjarige eiken. Het terrein is volledig omheind met elektrische poorten en een videobeveiligingssysteem. De villa is uitgerust met een Domotica systeem, een privé lift, 102 zonnepanelen met 5 x 16 KW batterijen. Er zijn verschillende bronnen voor tuin irrigaie en er is ook stadwater. Voor de paarden zijn er zijn 7 stallen met een hooischuur, wasplaats, zadelkamer, en 4 extra stallen op extra 2 hectare grond, een 20 x 40 overdekte manege, een 20 x 60 meter eb & vloed en longeercirkel, paddocks en diverse aangrenzende percelen, allemaal inbegrepen in de verkoop. Er zijn 30 zonnepanelen voor elektrisch verbruik die ook kunnen worden aangesloten op een batterij back-up systeem. Vanaf deze locatie zijn er paden die leiden naar de nabijgelegen stranden (Met paard een ca 25 minuten rijden. Verder zijn er paden met toegang tot de natuur tussen Armacao de Pera en Benagil. De internationale manege van Vilamoura ligt op slechts 30 minuten rijden van de woning. Woning is toegankelijk met een 12 meter (paard/hooi) vrachtwagen.



LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

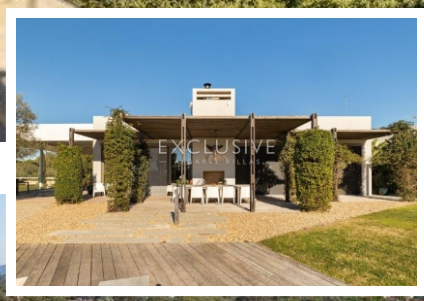
Email: info@exclusivealgarvevillas.com

EXCLUSIVE
ALGARVE VILLAS

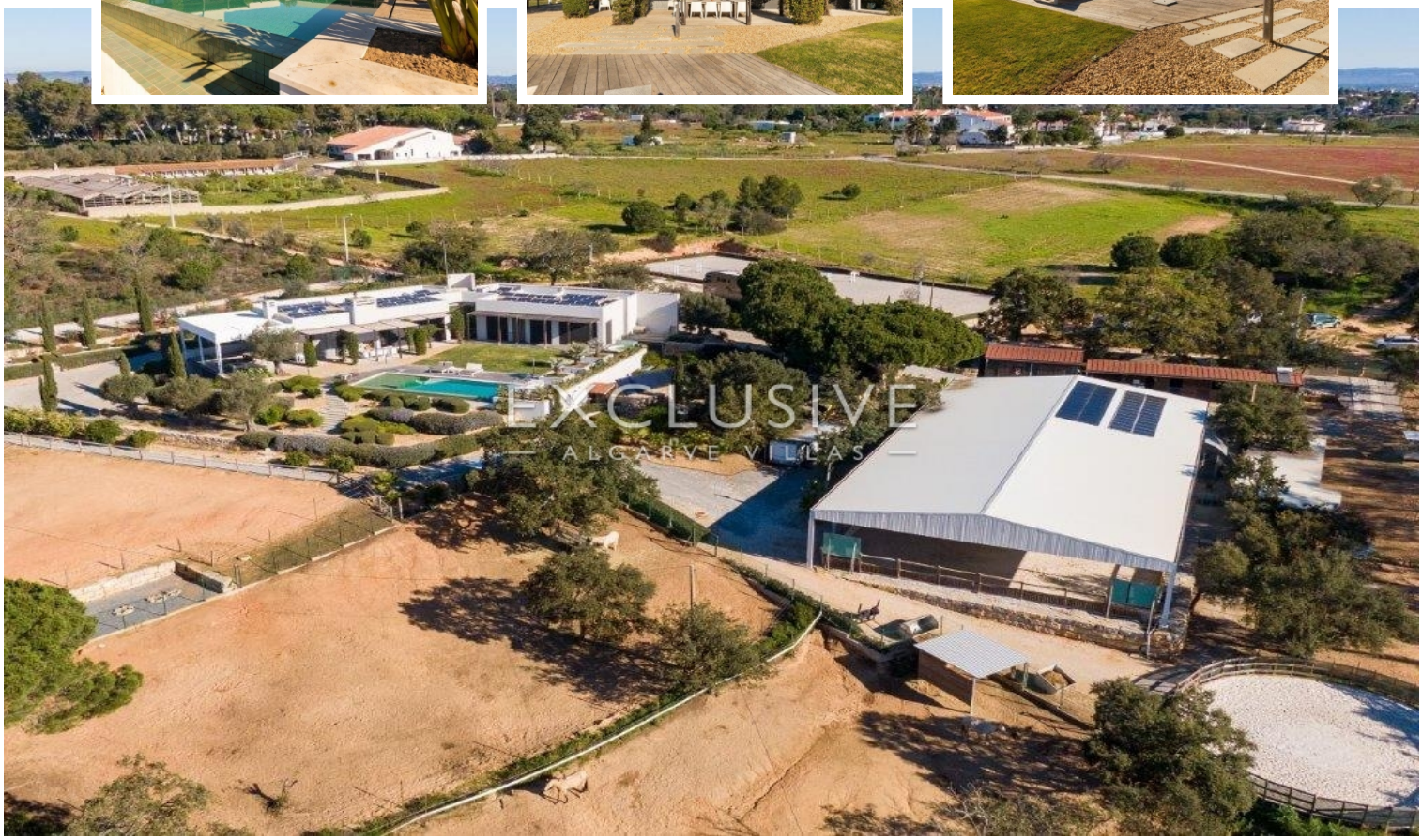
EAV-3538











Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com