



LUXE EIGENDOM AAN HET WATER TE KOOP. 4,44 HECTARE. GELEGEN AAN DE ARADE RIVIER

€ 4.500.000

DETAILS

Bedrooms:	3
Bathrooms:	4
Area:	335
Size of plot:	44440
Bruto bebouwd oppervlak:	335
Pool:	
Year of construction:	1989
Energy Efficiency:	B-



Gelegen aan de oevers van de rivier de Arade, waarmee u naar de middeleeuwse stad Silves of de jachthaven van Portimao kunt varen. Dit landgoed is bereikbaar per boot, helikopter of auto. Een grootse entree nodigt u uit op dit 4,4 hectare grote landgoed. Op het terrein staat een kleine ruïne die extra bewoning/bedrijfsmogelijkheden biedt. Rust en kalmte worden gecreëerd door de ligging en de intrinsieke waterattributen van dit landgoed. Al het water komt uit de eigen overvloedige bron. Een ingewikkeld sluis- en dijksysteem voedt de uitgestrekte, weelderige tuinen en de vele waterpartijen, een overloopzwembad (met badkamer voor hem en haar), een meer, vijvers en een waterval. Verweven met creatieve ontspanningsruimtes, terrassen en bruggen. Observatietorens van waaruit u kunt genieten van het uitzicht op de rivier en de verscheidenheid aan vogels, waaronder nestelende ooievaars en voedende flamingo's. Omgeven door exotische tuinen met fruit- en palmbomen die 's avonds verlicht zijn. Op het terrein staat ook een groot glazen zomerhuis met klimaatbeheersing. Dit pand is eerder gebruikt als een uitgebreid en pittoresk decor voor feesten en evenementen. Het huis zelf is goed gebouwd en heeft voornamelijk variëteiten van natuursteen, marmer en graniet. Glas in lood ramen die beelden van het wilde leven en de fauna weerspiegelen, zoals een deel van dit pand. Het oorspronkelijke huis uit 1989 is in 2011 herbouwd met aandacht voor detail en een hoge kwaliteit van inrichting en toebehoren. De open ruime keuken/eetkamer/woonkamer, leidt direct naar het terras met uitzicht op het infinity fresh zwembad. Op hetzelfde niveau bestaat een kamer, momenteel in gebruik als slaapkamer, echter

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

bioscoopzaal of speelkamer met een badkamer. Tevens een Gym met sauna, doucheruimte en toilet. Vanuit de entreehal is er een "safe" kamer waar ook de videobewaking en de bediening van het alarmsysteem zijn ondergebracht. Een mahoniehouten trap leidt naar de verdieping erboven, waar een groot gedeeld terras uitzicht biedt op de tuinen en de rivier. Er is een buitentrap waarmee u zelfstandig de eerste verdieping kunt bereiken. Op deze eerste verdieping zijn nog twee slaapkamers, ensuite. Een daarvan, de Master bedroom heeft een open haard, inloopkast, een stoombad voor twee personen en een bad. Om de levensstijl of de zakelijke mogelijkheden van dit unieke pand ten volle te waarderen, zou u het moeten bezoeken en de omgeving moeten proeven.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos