



**EIGENTIJDSE LUXE VILLA, 5 SLAAPKAMERS, 1E LIJNS GOLF RESORT TE KOOP PENINA, ALGARVE**

€ 2.880.000

## DETAILS

Bedrooms:	5
Bathrooms:	6
Area:	438
Size of plot:	2430
Bruto bebouwd oppervlak:	0
Pool:	
Year of construction:	2024
Energy Efficiency:	A

Hedendaagse luxe villa in aanbouw, de ligging van deze woning is uitzonderlijk omdat ze op de 1e lijn van de golfbaan ligt. Een van de belangrijkste kenmerken van dit huis behalve de hedendaagse architectuur is dat ze geen "vis à vis" heeft van buitenaf (buren / ...). De privacy in dit luxe huis is totaal ! De volumes in het hele huis zijn ruim, alles is ontworpen voor een logische gemakkelijke doorstroming en voor een optimaal comfort en plezier. Hoge plafonds, een grote inkomhal, een royale woon- en eetruimte, comfortabele slaapkamers (kunnen 6 slaapkamers zijn) hebben ook een fitnesscentrum en buiten is het leven zoals binnen. Grote zonnige terrassen, rustige omgeving in de tuin. De tuin zal voornamelijk een droge zen tuin zijn, om water te besparen. Het zwembad is uitgerust met filtersysteem, warmtepomp en een automatisch waterreguleringsstelsel. Het bassin is 12 meter lang en 5 meter breed. Het poolhouse ten zuiden van het zwembad zorgt voor meer comfort en welzijn op het houten dek bij warme temperaturen. Er zal ook een badkamer met toilet komen. 4 voertuigen en een voertuig op twee wielen kunnen gemakkelijk in het huis worden geparkeerd (in de garage en/of buiten). De configuratie van de straat net buiten het pand maakt het mogelijk om in alle veiligheid vele andere auto's/gasten te ontvangen (waarschijnlijk 6 tot 7 extra auto's).

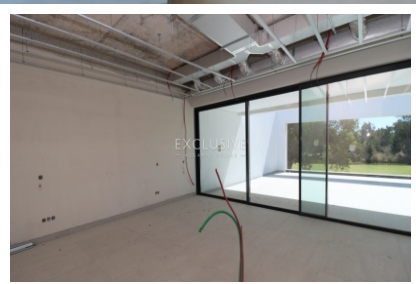




EAV-3485



EXCLUSIVO  
— ALGARVE VILLAS —



EXCLUSIVO  
— ALGARVE VILLAS —

**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)