



## EIGENTIJDSE DESIGNVILLA'S MET PRACHTIG UITZICHT OP ZEE TE KOOP IN LAGOS

€ 3.550.000

### DETAILS

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Bedrooms:                | 4    |
| Bathrooms:               | 5    |
| Area:                    | 409  |
| Size of plot:            | 4137 |
| Bruto bebouwd oppervlak: | 723  |
| Pool:                    |      |
| Year of construction:    |      |
| Energy Efficiency:       | A    |



Voor liefhebbers van hedendaags design is dit een uitstekend vooruitzicht. Gelegen op een groot perceel op het zuiden, in een van de meest gewilde en opkomende woonlocaties, grenzend aan het Palmares golfresort en met uitzicht op het Meia praia strand, met een prachtig uitzicht dat zich uitstrekt over het centrum van Lagos en de Ponta da Piedade kliffen. Mooie en stijlvolle lijnen creëren een symbiotische flow tussen de ruime en moderne interieurs en de leefruimtes buiten, het zwembad en de tuin. Gebouwd volgens de hoogste standaard met alle essentiële moderne woonapparatuur (zonnepanelen, vloerverwarming, AC, LED-verlichting,) en afwerkingsmaterialen van hoge kwaliteit, is de belangrijkste woonruimte geheel op één verdieping. De ruime open woonkamer, met eetkamer en keuken is iets meer dan 100m<sup>2</sup>, de bijkeuken niet meegerekend, en heeft directe toegang, via grote schuiframen van vloer tot plafond, tot een even groot, overdekt terras (85m<sup>2</sup>), ideaal voor het leven in de open lucht. Alle vier de suites zijn ruim, vooral de master (60m<sup>2</sup>), en hebben ook directe toegang via een groot overdekt terras (113m<sup>2</sup>) tot de tuin en het zwembad. In de kelder, verlicht door een binnentuin en lichtput, is er een kantoor, een fitnessruimte met douche en stoombad, een bioscoopzaal (of andere), een wijnkelder, een wasruimte en extra opslagruimten. De garage (90m<sup>2</sup>) biedt plaats aan 4/5 auto's en de overdekte carport (110m<sup>2</sup>) nog meer. Het zwembad, ongeveer 20 meter lang, zal worden verwarmd, hebben een elektrische zwembad afdekking en een ingebouwde jacuzzi. De woning wordt verkocht volledig aangelegd. Ideaal voor golf liefhebbers die niet willen dat de

#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

ontwikkeling is onafhankelijk en residentieel. Ideaal voor strandliefhebbers, want het strand ligt ook op slechts 800 meter afstand, dus op loopafstand. In dit stadium kunnen zowel de lay-out als de afwerking worden aangepast aan de wensen van de koper.



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos