



**VERBAZINGWEKKENDE MODERNE VILLA, FANTASTISCH ZEEZICHT, TE KOOP IN ALGARVE**

**€ 4.500.000**

**DETAILS**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Bedrooms:                | 5     |
| Bathrooms:               | 7     |
| Area:                    | 370   |
| Size of plot:            | 10500 |
| Bruto bebouwd oppervlak: | 471   |
| Pool:                    |       |
| Year of construction:    | 2018  |
| Energy Efficiency:       | A     |



Luxueuze nieuwe villa, ingebed in een prachtig groen perceel van meer dan 10.000 m2 met weelderige tuinen, fruitbomen en een panoramisch uitzicht op zee. De begane grond bestaat uit een hal, een grote woonkamer met uitzicht op zee en het zwembad, een grote eetkamer, een enorme volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een bijkeuken, bijkeuken, en een volledige onafhankelijke badkamer. Deze kamers komen uit op enorme terrassen met panoramisch uitzicht op de zee en het zwembad. Op de eerste verdieping hebben we een master suite met kleedkamer en woonkamer, drie volledige suites, allemaal met grote balkons met uitzicht en toegang tot een enorm terras. In de kelder, hebben we een zeer groot gebied dat het mogelijk maakt voor ten minste 10 auto's in 2 onafhankelijke garages. De villa heeft een lift van de kelder naar het terras en is klaar voor rolstoelgebruik op alle verdiepingen. Het gehele pand is voorzien van een bewakingssysteem, airconditioning, centraal stofzuigsysteem, vloerverwarming, domotica-systeem dat op afstand kan worden bediend met een mobiele telefoon of computer. Het heeft een goed systeem van zonnepanelen voor de verwarming van het water, het zwembad en de vloerverwarming, en fotovoltaïsche panelen met een maximale capaciteit van 3,25kwh, voor eigen gebruik en verkoop van het overschot aan het net. Domotica maakt controle mogelijk over het kantoor, elektrische rolluiken, gasleiding, automatische irrigatie, video-porter, alarm, muziek sfeer, centraal stofzuigsysteem en lift. Kinderspeelruimte, Wasruimte. Berging, Ruime Smart home

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

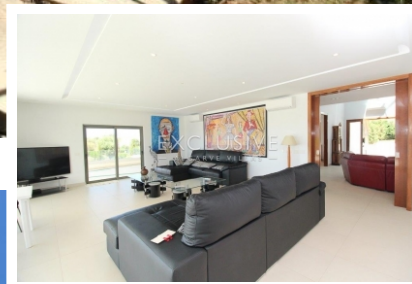
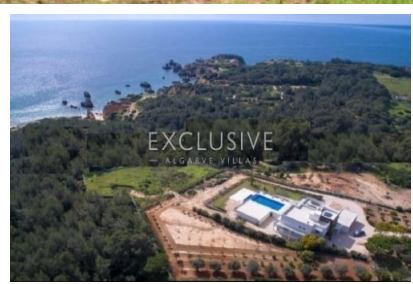
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos