



EAV-3075



VOLLEDIG PRIVÉ LUXE HERENHUIS TE KOOP IN DE ALGARVE

€ 4.995.000

DETAILS

Bedrooms:	3
Bathrooms:	4
Area:	650
Size of plot:	65720
Bruto bebouwd oppervlak:	300
Pool:	
Year of construction:	2009
Energy Efficiency:	A



Dit luxe landhuis staat op vier percelen grond, in totaal meer dan 6 ha, waarvan het grootste deel prachtig is aangelegd met honderden palmen en andere bomen en 3 meren met koikarpers omvat, paardenstallen, een olympische manege, diverse paddocks en een golfterrein met een USGA putting green. Dit prachtige landgoed heeft een geweldig uitzicht over de aangelegde tuinen, op de bergen en de zee en is compleet met alle voorzieningen die u mag verwachten. Bij binnenkomst in het huis opent de hal met de wenteltrap naar de zitkamer en aangrenzende eetkamer. Natuurlijke gepolijste steen is geïntegreerd met prachtige effecten op de vloeren, muren en open haard. Op dit niveau bevinden zich ook de keuken, twee tweepersoonsslaapkamers (beide met eigen badkamer) en een gastentoilet. De eerste verdieping is toegewezen aan de master suite bestaande uit een hal, de verschillende grote slaapkamer met groot buitenterras met uitzicht over de landschapsarchitectuur en de zee, televisie en geluidsinstallatie, koelkast, complete badkamer met TV, tweepersoons jacuzzi en aparte inloopdouche, kleedkamer / vierde slaapkamer en ook een aparte WC. De master suite is voorzien van vloerverwarming. De kelder van ca. 260 m2, heeft een bar, grote zitkamer / feestzaal, bioscoopzaal, kantoorruimte, technische ruimte, wasruimte, diverse opslagruimten, douche en WC alsmede voorzieningen voor een fitnessruimte. De kelder heeft ook vloerverwarming. Andere specificaties omvatten waterverwarming voornamelijk uitgevoerd door zonne-energie met gas back-up, geluidsinstallatie (belangrijkste kamers van het huis en gazebo),

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

verbonden door GSM, beveiligingscamera's (8) over het pand bekeken vanaf iphone / ipad, 12 x 6 m zwembad met verlichting, diverse buiten BBQ en eetgedeelte, zware boorgat, grote cisterna, volledig geautomatiseerd aangelegde tuin gebieden met irrigatiesystemen, grote oprit met Portugese calçada, elektrische toegangspoorten aan beide uiteinden van het terrein, gazebo met automatische rolluiken, houten personeelswoning (met twee slaapkamers, doucheruimte, woonkamer en kitchenette). Diverse opslaggebouwen.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos



EAV-3075



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgardevillas.com