

EAV-492



VIGNOLE À VENDRE PAR PRAIA DA LUZ, LAGOS, ALGARVE

€ 1.500.000

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres:	4
Salles de bain:	2
Surface:	228
Taille de parcelle:	14400
Surface brute de construction:	0
Piscine:	
Année de construction:	1980
Efficacité énergétique:	E

Ce vignoble de 1,4 ha. possède deux bâtiments existants et des zones de construction supplémentaires de bâtiments ruraux avec possibilité d'expansion. Il est situé directement en face d'une route principale, avec une grande visibilité et un accès facile. Idéal pour l'implantation d'une entreprise. Sa position surélevée permet d'avoir une belle vue sur la campagne. Elle dispose d'un forage pour l'approvisionnement en eau et l'irrigation. Située directement sur une route principale, la propriété bénéficie d'une grande visibilité et d'un accès facile. Ceci est particulièrement avantageux pour une entreprise qui dépend des visites des clients, comme un magasin de vin au détail, une salle de dégustation ou un lieu d'événement. La position surélevée offre une vue imprenable sur la campagne, ce qui renforce l'attrait de la propriété en tant que destination. Cette caractéristique peut être particulièrement intéressante si vous envisagez des activités touristiques telles qu'un hôtel de charme, un lieu de mariage ou des visites de vignobles. Le puits de forage garantit une source d'eau fiable pour l'irrigation et l'expansion potentielle des activités agricoles. Il s'agit d'une caractéristique essentielle, en particulier dans les régions où l'accès à l'eau peut être difficile. En résumé, cette propriété viticole offre une combinaison unique d'infrastructures existantes, de potentiel de développement, d'emplacement privilégié et de beauté naturelle, ce qui la rend idéale pour une variété d'entreprises, de la production traditionnelle de vin au tourisme et à



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

l'hôtellerie.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

EAV-492



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com