

EAV-3743



## CHARMANTE VILLA EN BORD DE MER À VENDRE À ALBUFEIRA, ALGARVE

€ 3.375.000

### DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres:	3
Salles de bain:	3
Surface:	146
Taille de parcelle:	2840
Surface brute de construction:	0
Piscine:	
Année de construction:	1995
Efficacité énergétique:	D

Cette villa avec vue sur la mer est située dans un endroit très privilégié d'Albufeira, bénéficiant directement d'une large vue sur la côte. Cette propriété lumineuse offre beaucoup de lumière, un emplacement idéal pour marcher jusqu'à la plage, et tout le confort d'une maison ouverte toute l'année. Le rez-de-chaussée dispose d'une chambre avec salle de bains pour les invités, avec un accès facile au reste du rez-de-chaussée, ainsi qu'à l'espace extérieur. En suivant le hall vers le salon, vous avez la cuisine sur le côté droit avec un espace de stockage, une buanderie séparée, et la salle à manger, accessible à la fois de la cuisine et de l'espace de vie. La terrasse extérieure couverte, juste à côté du salon, offre un fantastique salon ombragé pour les soirées d'été, ainsi qu'un accès à la piscine et à la terrasse qui l'entoure. A ce niveau, il y a également des toilettes pour les invités avec une douche. Le premier étage comprend deux chambres à coucher partageant une salle de bains, chacune ayant accès à de grands balcons offrant une vue magnifique sur la côte. Parmi les caractéristiques de cette propriété, on peut citer son orientation au soleil, offrant des vues incroyables sur le lever du soleil, le jardin bien entretenu et à faible consommation d'eau, l'intimité et l'accès à pied à la plage. Le jardin a été soigneusement aménagé pour créer une oasis privée composée d'allées, de 25 oliviers, de figuiers, de palmiers et de diverses espèces de plantes tropicales. La villa est également équipée de panneaux solaires, d'une climatisation, de fenêtres à double isolation, d'un parking privé à l'intérieur du terrain, de portails électriques, d'un système d'alarme et d'une entrée



#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

vidéo.



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

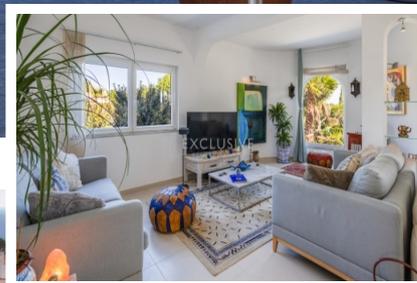
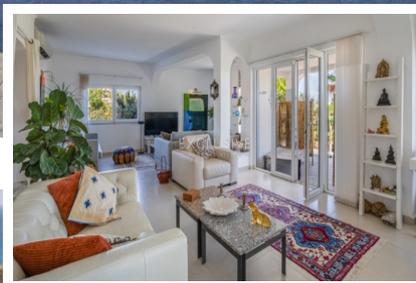
**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)



**EXCLUSIVE**  
— ALGARVE VILLAS —



**EXCLUSIVE**  
— ALGARVE VILLAS —

**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com