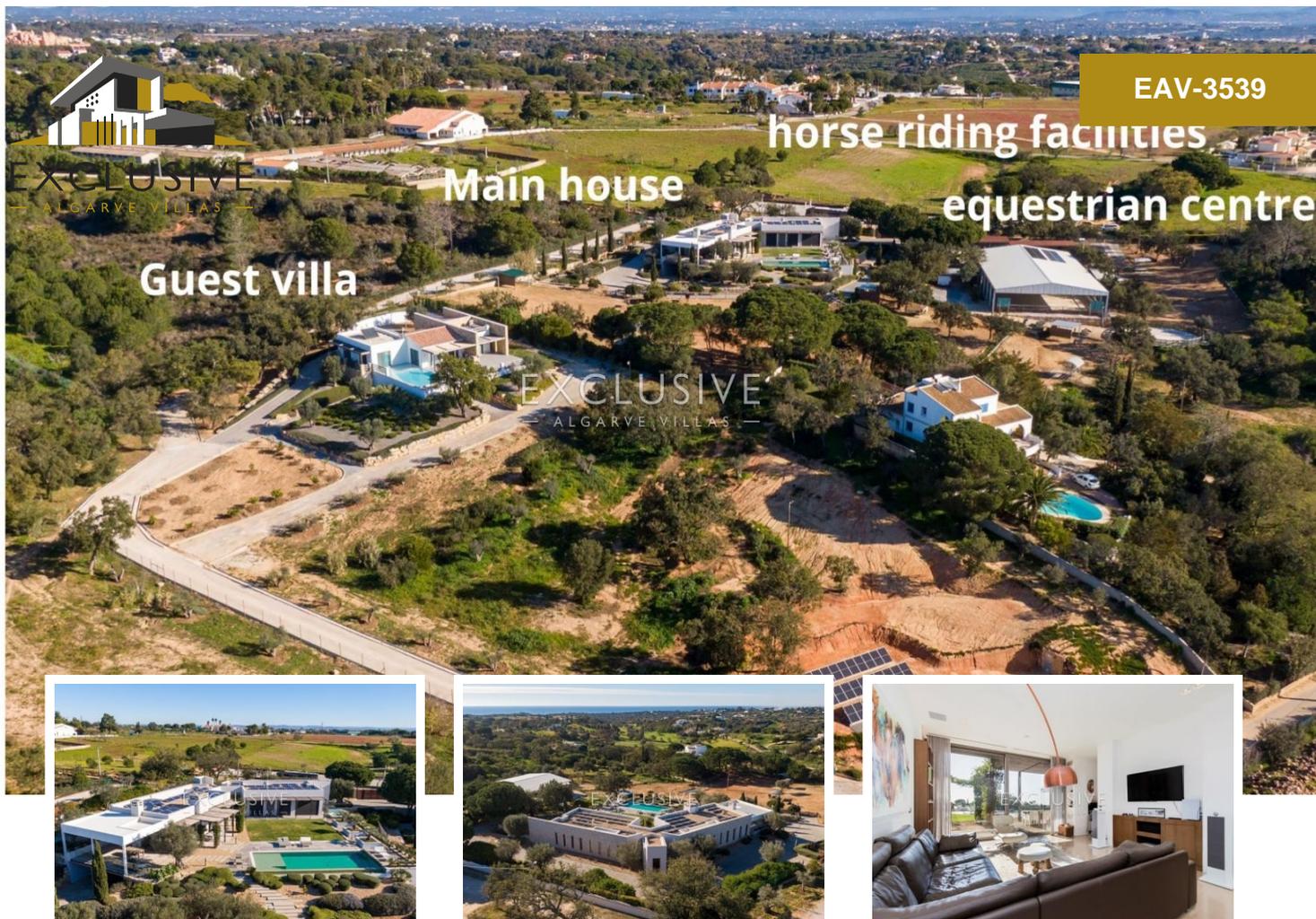


EAV-3539

horse riding facilities
equestrian centre

Main house

Guest villa



LOT DE 2 VILLAS CONTEMPORAINES AVEC CENTRE ÉQUESTRE À VENDRE DANS LE CENTRE DE L'ALGARVE-PORTUGAL

€ 5.800.000

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|-------|
| Chambres: | 7 |
| Salles de bain: | 7 |
| Surface: | 903 |
| Taille de parcelle: | 51230 |
| Surface brute de construction: | 903 |
| Piscine: | |
| Année de construction: | 2019 |
| Efficacité énergétique: | A+ |

Ce domaine comprend 2 villas de conception contemporaine, chacune avec son propre accès privé, diverses parcelles de terrain, des paddocks, des manèges et des écuries. La propriété est située dans un cadre très privé, tout en étant facilement accessible aux commodités locales telles que les supermarchés, les restaurants (haut de gamme) ainsi que l'école internationale Nobel à Porches et l'école allemande. Pour ceux qui recherchent un endroit calme et privé, tout en étant proche du cœur de l'Algarve, c'est l'endroit idéal. La villa principale a été conçue pour capturer la combinaison de la vie intérieure et extérieure, l'intérieur offrant une disposition pratique pour un mode de vie familial moderne. La villa a été construite (2015 / 675 m²) selon des spécifications très élevées, en appliquant des normes élevées d'isolation, à la fois pour le plafond et les murs extérieurs, les systèmes de chauffage et de refroidissement par le sol, domotique, et tous les luxes modernes qu'une maison peut offrir. L'espace de vie est composé d'un grand salon, d'une cuisine et d'une salle à manger ouverts sur les terrasses et la piscine, ainsi que d'un garde-manger séparé et d'une terrasse latérale. La cheminée ouverte est située au centre de la maison pour assurer le confort du salon et de la cuisine/salle à manger. Un bureau (ou une petite chambre) se trouve à côté du salon. En suivant le couloir vitré et le jardin tropical intérieur, vous trouverez deux chambres spacieuses avec une salle de bains commune, ainsi que la chambre principale avec un dressing, des toilettes et une grande salle de bains avec baignoire et douche. Le sous-sol est composé de deux sections - la salle de



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgargevillas.com

technique. La piscine et les terrasses sont accessibles depuis la plupart des pièces de la maison. La piscine à débordement (5 x 15) est chauffée et couverte, et dispose également d'une douche extérieure chauffée et de toilettes/douches. Il y a également une cheminée extérieure et une salle à manger extérieure. Les jardins paysagers entourent la propriété à la perfection et comprennent plusieurs chênes centenaires. Le terrain est entièrement clôturé avec des barrières électriques et un système vidéo de sécurité. La villa est équipée d'un système Domotica, d'un ascenseur privé, de 102 panneaux solaires avec 5 batteries de 16 KW. Il y a plusieurs forages et l'eau courante. Il y a 7 écuries avec une grange à foin, une aire de lavage, une sellerie, et 4 écuries supplémentaires sur un terrain supplémentaire de 2 hectares, un centre équestre couvert de 20 x 40, un cercle de flux et de reflux et de longe de 20 x 60 mètres, des paddocks et plusieurs parcelles adjacentes, le tout inclus dans la vente. La deuxième villa contemporaine (2019 / 228m²) dispose de 4 chambres et offre une vue imprenable sur la côte. La villa est conçue avec un concept ouvert salon / cuisine au centre de la villa, deux chambres d'un côté et deux de l'autre de cette zone centrale, avec la terrasse accessible depuis toutes les pièces, et avec la chambre principale ayant également accès à la piscine. Il y a un grand sous-sol pour le stationnement, des toilettes et un espace supplémentaire, adapté à une salle de sport, ainsi qu'une buanderie séparée. La propriété est équipée d'un système de chauffage/refroidissement par le sol et d'un système de refroidissement par le plafond. Il y a 30 panneaux solaires pour la consommation électrique qui peuvent également être connectés à un système de batterie de secours. Depuis cet endroit, des sentiers mènent aux plages voisines (à moins de 25 minutes) et à de nombreux sentiers dans la nature entre Armacao de Pera et Benagil. Le centre équestre international de Vilamoura se trouve à seulement 30 minutes en voiture de la propriété. La propriété est accessible avec un camion de 12 mètres (cheval/foin).



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos



EXCLUSIVE
— ALGARVE VILLAS —



EXCLUSIVE
— ALGARVE VILLAS —

Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com