



## GRANDE ET MODERNE, VILLA PRIVÉE AVEC VUE SUR LA MER, À VENDRE À LAGOS

€ 3.800.000

### DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Chambres:                      | 5    |
| Salles de bain:                | 5    |
| Surface:                       | 219  |
| Taille de parcelle:            | 2607 |
| Surface brute de construction: | 434  |
| Piscine:                       |      |
| Année de construction:         | 2021 |
| Efficacité énergétique:        | A    |



Pour ceux qui recherchent l'espace et l'intimité, une construction de haute qualité et de bonnes vues sur la mer, alors cette propriété sera d'intérêt. Située dans un développement unique et très exclusif, surplombant la falaise entre Lagos et Luz, avec le parcours de golf de Boavista à l'arrière et à seulement quelques minutes en voiture de Lagos et Porto de Mós, cette propriété offre beaucoup d'intimité sur un grand terrain orienté sud avec vue sur la mer. Construite selon les normes les plus élevées, avec une isolation haut de gamme et tous les équipements modernes de l'habitation (panneaux solaires pour le chauffage de l'eau domestique et de la piscine, panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité, chauffage hydraulique par le sol et climatisation par système de ventilation, partout, volets électriques thermiques), la villa est exceptionnellement spacieuse : Vous entrez dans la villa, au niveau du rez-de-chaussée, dans une entrée à double hauteur menant à la grande salle de séjour ouverte avec coin repas et cuisine. Des fenêtres coulissantes du sol au plafond mènent à une grande terrasse couverte, entièrement aménagée pour la vie en plein air, avec une cuisine extérieure et un espace barbecue. La grande piscine (13.5 x 5.2m) a beaucoup d'espace autour, et le jardin a été magnifiquement aménagé pour un entretien minimal. Le salon spacieux a un construit dans la cheminée (LED multi-courrier avec la chaleur). Toujours au rez-de-chaussée, il y a le bureau et un appartement indépendant de 2 chambres. Au premier étage, il y a la grande chambre principale avec salle de bain, et deux autres suites spacieuses, toutes avec une vue imprenable sur la mer et un accès au grand

#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

un grand parking extérieur, tandis qu'à l'intérieur le garage fermé a 3 portes de garage séparées et une baie ouverte couverte qui peut être utilisée comme un lavage de voiture. Ensuite, il y a la salle de gym avec des portes coulissantes et la lumière naturelle, une salle de cinéma entièrement équipée avec bar et cuisine, une buanderie entièrement équipée, des salles de stockage, l'un d'eux idéal pour la cave à vin, Tout neuf, accroché et prêt à emménager, doit être vu pour une pleine appréciation.



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

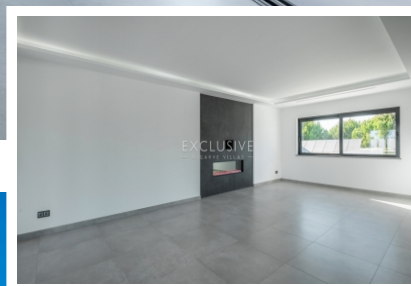
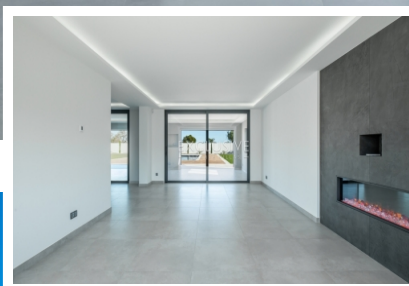
**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos





**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos