

EAV-3465



TERRAIN À VENDRE AVEC PROJET D'HÔTEL RURAL 4 ÉTOILES - ALBUFEIRA

€ 4.000.000

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres:	39
Salles de bain:	0
Surface:	0
Taille de parcelle:	101520
Surface brute de construction:	
Piscine:	
Année de construction:	
Efficacité énergétique:	B

Cette parcelle de terrain, comme un projet approuvé pour un hôtel rural 4 étoiles dans un terrain de 100 520 m². La construction a un total de 2000 m² distribués en 3 blocs. Deux d'entre eux pour les unités d'hôtes, et le troisième pour les services de l'hôtel. Les deux blocs destinés aux clients sont conçus pour être partiellement enterrés et orientés vers le sud-ouest, afin de minimiser leur impact sur l'environnement naturel et de profiter des vues vers le sud. Il y aura 39 unités d'hébergement au total. 20 au 1er étage et 19 au niveau inférieur, une salle de petit-déjeuner et un coin cuisine, des toilettes, un salon avec bar et une boutique de souvenirs. Il y a également 13 unités de parking allouées à l'extérieur, plus 12 dans le garage au niveau inférieur. Les piscines (pour adultes et pour enfants) sont situées à l'est. Certaines des caractéristiques de la ferme traditionnelle qui seront maintenues sur le projet d'hôtel rural afin de conserver le caractère de la propriété existante et de construire l'hôtel comme une quinta algarvienne. La propriété bénéficie d'un excellent emplacement pour accéder à la plage, à la marina d'Albufeira et au centre commercial.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarbevillas.com



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos