



**PROJET DE LUXE CLÉ EN MAIN VILLA FORMOSA ET THE COTTAGE À VENDRE, LOULÉ**

€ 7.500.000

**DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ**

Chambres:	8
Salles de bain:	11
Surface:	837
Taille de parcelle:	3777
Surface brute de construction:	
Piscine:	
Année de construction:	
Efficacité énergétique:	A

Magnifique villa contemporaine de luxe clé en main et chalet d'hôtes comprenant un total de 8 suites de chambres, magnifique piscine à vendre, à Loulé (Sítio dos Quartos), à quelques minutes en voiture de la superbe offre de qualité et de diversité de restaurants, magasins, marchés, et des terrains de golf et plages de sable doré les plus renommés du Triangle d'Or. La Villa Formosa et The Cottage sont situés à 5 km de Loulé et à 10 km des terrains de golf et des plages de Vilamoura, Vale do Lobo et Quinta do Lago. La Villa Formosa comprend 5 suites et bénéficie d'un design contemporain et de finitions et détails sur mesure. L'harmonie existe entre l'intérieur et l'extérieur de la Villa Formosa, montrant un équilibre délicat entre un design contemporain où les éléments aquatiques et les ambiances se fondent parfaitement avec le jardin paysager et la campagne environnante. Cette étonnante villa offre un logement spacieux avec une abondance de lumière naturelle pour illuminer les couleurs relaxantes. Le rez-de-chaussée offre un salon et une salle à manger ouverts, lumineux et spacieux, avec accès à des terrasses couvertes, offrant des vues lointaines sur la campagne et la mer. La villa bénéficiera d'une cuisine de luxe entièrement équipée avec des appareils intégrés, d'un espace buanderie/panier et de deux suites de chambres à coucher et d'une toilette pour invités au rez-de-chaussée. Le premier étage comprend trois suites, dont une avec accès à une grande terrasse avec une piscine à débordement. Le grand sous-sol comprend un garage pour 2 voitures, une salle de sport, une salle de jeux, une cave à vin, une salle de cinéma, un garde-manger et des toilettes invités. Le Cottage,



et de vastes espaces partout.



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)