



SUPERBE VILLA MODERNE, AVEC VUE SUR LA MER, À VENDRE À CARVOEIRO, ALGARVE

€ 3.850.000

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres:	4
Salles de bain:	5
Surface:	457
Taille de parcelle:	2374
Surface brute de construction:	0
Piscine:	
Année de construction:	
Efficacité énergétique:	B

En arrivant à cette propriété par les portes conçues sur mesure, par une longue allée de caçada, menant à l'entrée de la propriété, conçue avec un dispositif d'eau entourant l'entrée principale. Cette villa contemporaine se distingue par son design unique avec une combinaison de couleurs, de textures, de bois et d'acier. Elle est située dans une urbanisation en front de mer à Carvoeiro, dans un cul-de-sac, donnant directement sur l'océan. Cette villa a été construite récemment et est dotée de finitions et d'équipements modernes, permettant de profiter au maximum de la vue sur la mer et de la lumière grâce à ses fenêtres allant du sol au plafond. La villa est composée de deux niveaux plus un sous-sol. Toutes les pièces sont orientées au sud et bénéficient de vues fantastiques, ainsi que de terrasses extérieures avec vue sur la mer. Au rez-de-chaussée, nous avons un hall d'entrée menant au salon/salle à manger ouvert, à la cuisine avec garde-manger, et à une chambre en-suite avec dressing, tous avec accès aux terrasses, au jardin et à la piscine. A ce niveau, il y a une salle de bain de service, un couloir avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin, un jeu d'eau le long du couloir avec un jacuzzi. Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres en-suite, toutes avec des terrasses orientées sud avec des vues fantastiques, et aussi une terrasse sur le toit avec un espace de loisirs pour profiter davantage des vues étendues sur la mer. Au sous-sol, il y a un garage pour plus de 3 véhicules, la salle technique, une cave à vin, et aussi des espaces pour une salle de gym / cinéma, ou d'autres fins. La propriété est équipée d'un chauffage par le sol à base d'eau, d'un système d'aspiration central, d'une



nombreux autres équipements.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com