



PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE EN PREMIÈRE LIGNE À VENDRE À PRAIA DA LUZ

€ 6.500.000

DESCRIPTION DE LA PROPIÉTÉ

Chambres:	4
Salles de bain:	3
Surface:	367
Taille de parcelle:	14000
Surface brute de construction:	400
Piscine:	7x14 mtrs
Année de construction:	1968
Efficacité énergétique:	D

Cette propriété exquise est située dans la région captivante de l'Algarve occidentale, réputée pour ses paysages à couper le souffle et sa proximité avec la mer. Nichée sur un vaste terrain méticuleusement aménagé, cette propriété en première ligne offre une combinaison remarquable de beauté, d'intimité et de vues exceptionnelles sur la mer. Récemment rénovée selon les normes les plus strictes, la maison bénéficie d'un agencement bien organisé. En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par un grand hall d'entrée qui donne le ton de l'élégance à l'intérieur. Le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée constituent le cœur de la maison et offrent un mélange harmonieux de confort moderne et d'esthétique raffinée. Adjacents à ces espaces, une buanderie et un garage pratiques assurent à la fois la fonctionnalité et la facilité de vie. La résidence est judicieusement divisée en deux ailes. Dans l'une des ailes, vous trouverez quatre chambres à coucher, dont deux avec salle de bains, démontrant une fusion impeccable du confort et du luxe. Chaque chambre s'ouvre sur une magnifique terrasse qui se fond dans le jardin luxuriant, créant un espace enchanteur où l'intérieur et l'extérieur s'harmonisent. Au niveau supérieur de la maison, une deuxième salle de réception attend les visiteurs, servant de refuge idéal pour la famille. Cette pièce est conçue pour capter les vues panoramiques sur la mer et la présence captivante des formations rocheuses noires caractéristiques. C'est un espace où l'on peut se détendre tout en s'immergeant dans la beauté des lieux. L'espace extérieur est un véritable paradis, conçu pour offrir une expérience de vie impeccable. La piscine



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

et au rafraîchissement, entourée de jardins méticuleusement conçus. Ces jardins, ornés de sentiers traditionnels portugais "calçada", confèrent à la propriété une authenticité intemporelle qui ajoute à son charme unique. Exposée au sud et entièrement clôturée, la propriété offre une vue imprenable sur l'horizon. A seulement 130 mètres, la mer azur s'offre aux résidents, leur permettant de profiter d'une proximité avec l'eau tout à fait remarquable. En résumé, cette propriété n'est pas seulement une résidence, c'est l'incarnation du privilège et de la distinction. Son design époustouflant, son emplacement exceptionnel et ses détails bien pensés l'ont positionnée non seulement comme l'une des propriétés les plus remarquables de l'Algarve et du Portugal, mais aussi comme un joyau exceptionnel dans le paysage immobilier européen.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



EAV-3411



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgargevillas.com