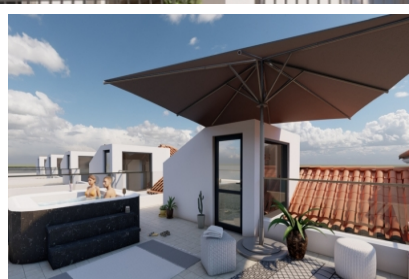




EAV-3383

EXCLUSIVE  
ALGARVE VILLAS



NOUVELLE CONSTRUCTION DE QUALITÉ, SPACIEUX 3 +1 CHAMBRES. VUE SUR LA RIVIÈRE ARADE, À VENDRE PRÈS DE

€ 550.000

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres:	3
Salles de bain:	3
Surface:	75
Taille de parcelle:	167
Surface brute de construction:	113
Piscine:	
Année de construction:	2025
Efficacité énergétique:	A+

Cette nouvelle maison de ville offre un espace de vie considérable sur trois étages. Les finitions sont de très haut niveau et offrent des vues sur l'estuaire de l'Arade depuis le jacuzzi de la terrasse sur le toit. Bien que de conception traditionnelle, les caractéristiques modernes offrent le meilleur du style de vie méditerranéen : De grandes fenêtres offrant beaucoup de lumière naturelle, des stores électriques, l'énergie solaire, le chauffage par le sol et une cuisine ouverte moderne entièrement équipée. Au rez-de-chaussée, un vestiaire et un grand espace de bureau supplémentaire de 10,20m<sup>2</sup>. Un généreux salon/salle à manger avec cuisine. Il donne accès à la piscine privée et à la terrasse. Au premier étage, une chambre à coucher principale avec salle de bains, dressing et balcon privé. Deux autres chambres, dont une avec balcon, partagent une salle de bain familiale. Cette propriété ferait une excellente maison de famille ou un investissement locatif lucratif à court/long terme.



**LAGOA**  
Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

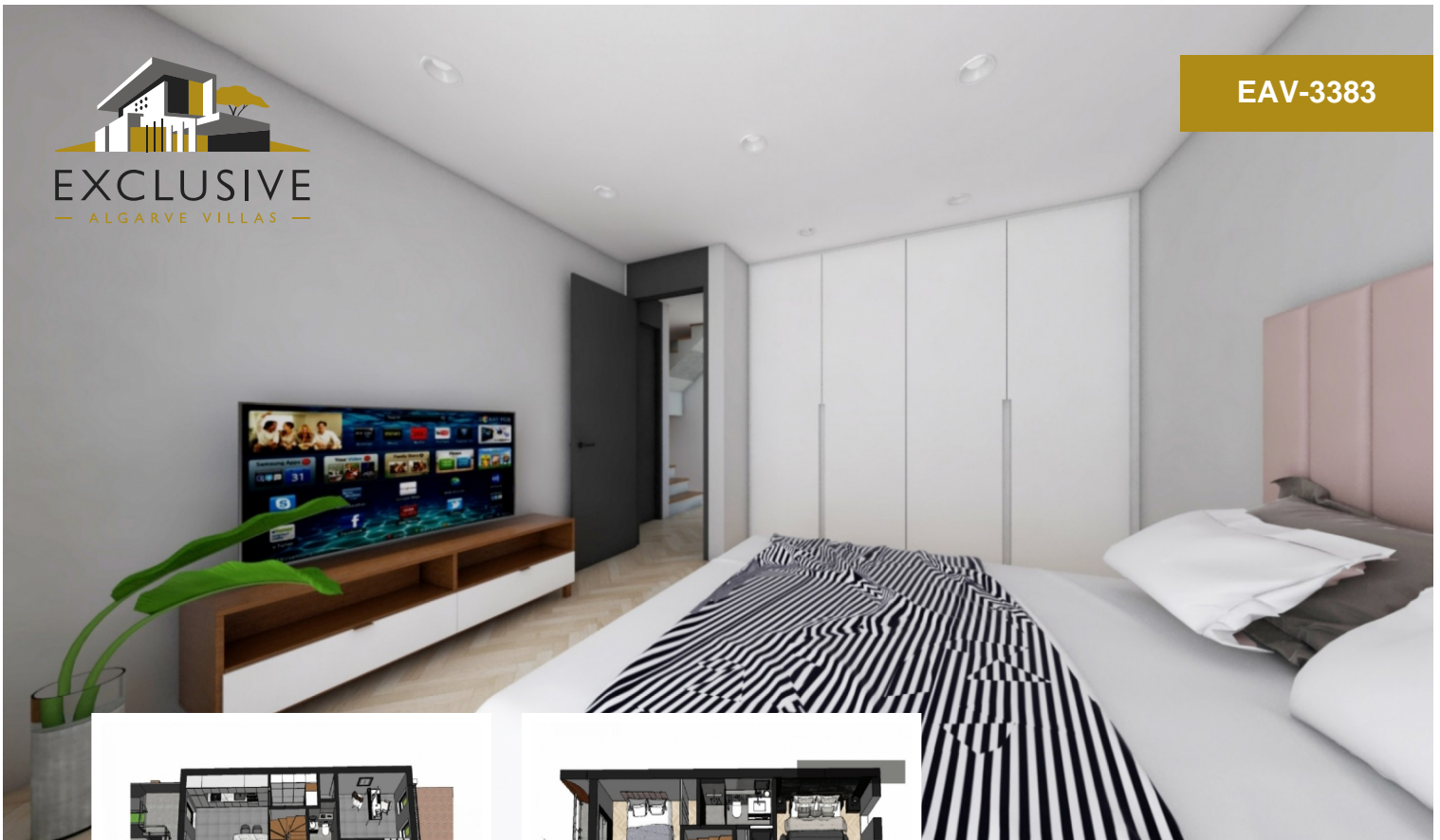
**VILAMOURA**  
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**  
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgargevillas.com



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com