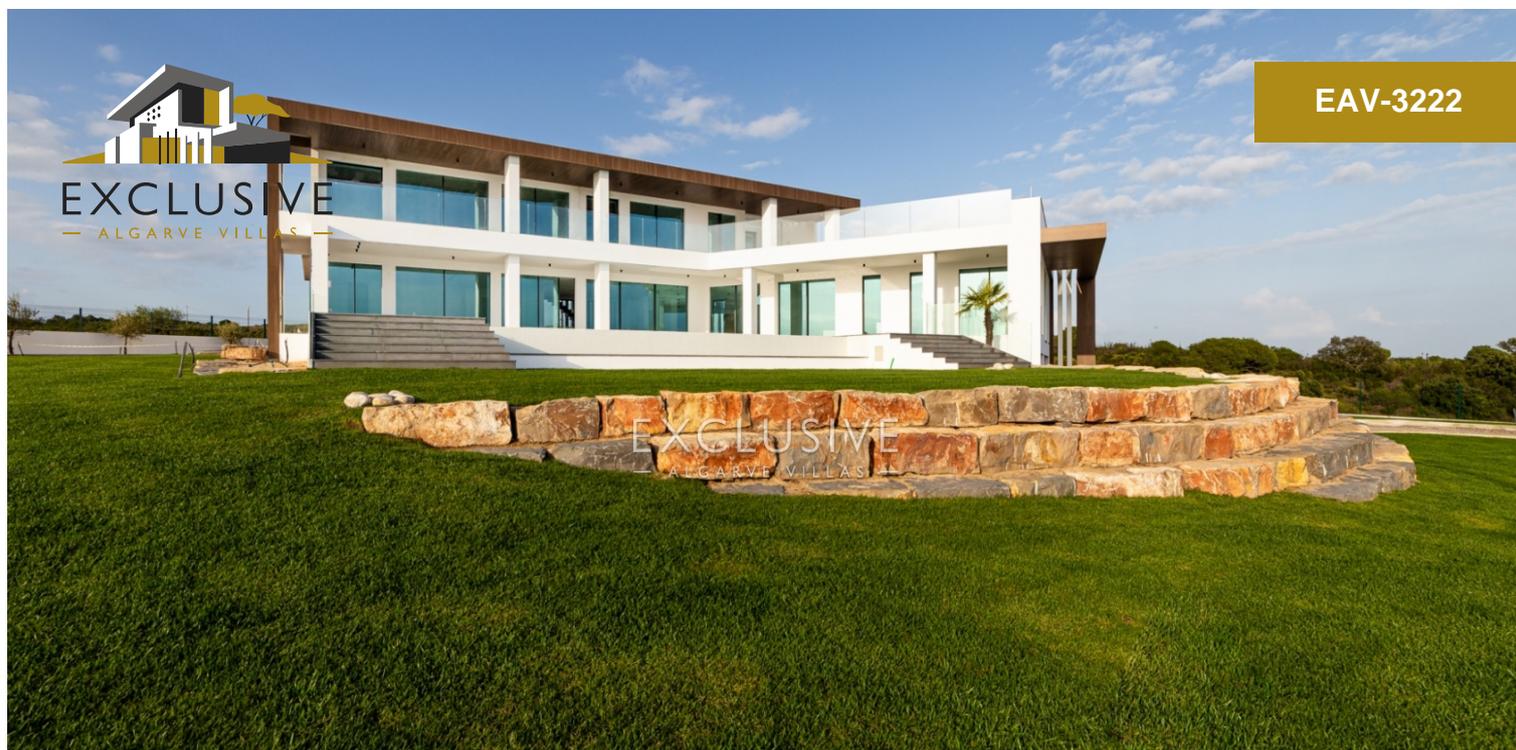


EAV-3222



EXCLUSIVE  
— ALGARVE VILLAS —



## VILLA DE LUXE AU DESIGN CONTEMPORAIN DANS UN COMPLEXE DE GOLF À VENDRE DANS L'EST DE L'ALGARVE

€ 2.900.000

### DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres:	6
Salles de bain:	6
Surface:	643
Taille de parcelle:	2735
Surface brute de construction:	
Piscine:	
Année de construction:	2021
Efficacité énergétique:	B+

Cette villa de trois étages incroyablement bien conçue est une occasion unique de posséder quelque chose qui se trouve paisiblement niché dans les collines pittoresques de l'Algarve oriental. La villa se trouve juste derrière et surplombe le premier trou du célèbre parcours de golf de l'Algarve, c'est un cadre superbe. Les trois niveaux offrent une vue fantastique sur la mer, ce qui vous permet de voir de Tavira jusqu'en Espagne par beau temps. Le design ultra-moderne de l'un des architectes les plus en vue de l'Algarve offre un vaste espace ouvert qui comprend une cuisine, une salle à manger et un salon, tous bien éclairés par la lumière naturelle pendant la journée. Il y a 5 chambres avec salle de bains au total, de grandes fenêtres du sol au plafond au rez-de-chaussée et aux étages supérieurs vous offrent une vue panoramique sur la côte de l'Algarve et sur ce qui sera bientôt le deuxième meilleur terrain de golf du Portugal, un petit déjeuner qui vaut la peine de se lever ! Et cela ne s'arrête pas là, comme sur la terrasse supérieure : jardin et cuisine extérieure complète et grande piscine chauffée à l'infini au rez-de-chaussée. Au sous-sol, une salle de cinéma avec ses propres toilettes, une salle de gym, un sauna, une chambre supplémentaire avec salle de bains et un espace utilitaire ont été ajoutés. Le garage est également situé au sous-sol, avec une borne de recharge électrique pour les voitures ou les voitures de golf pour vous permettre de vous recharger après le golf ou simplement pour courir au spa. Tous les étages sont accessibles par l'ascenseur



#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

interne.



**LAGOA**  
Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

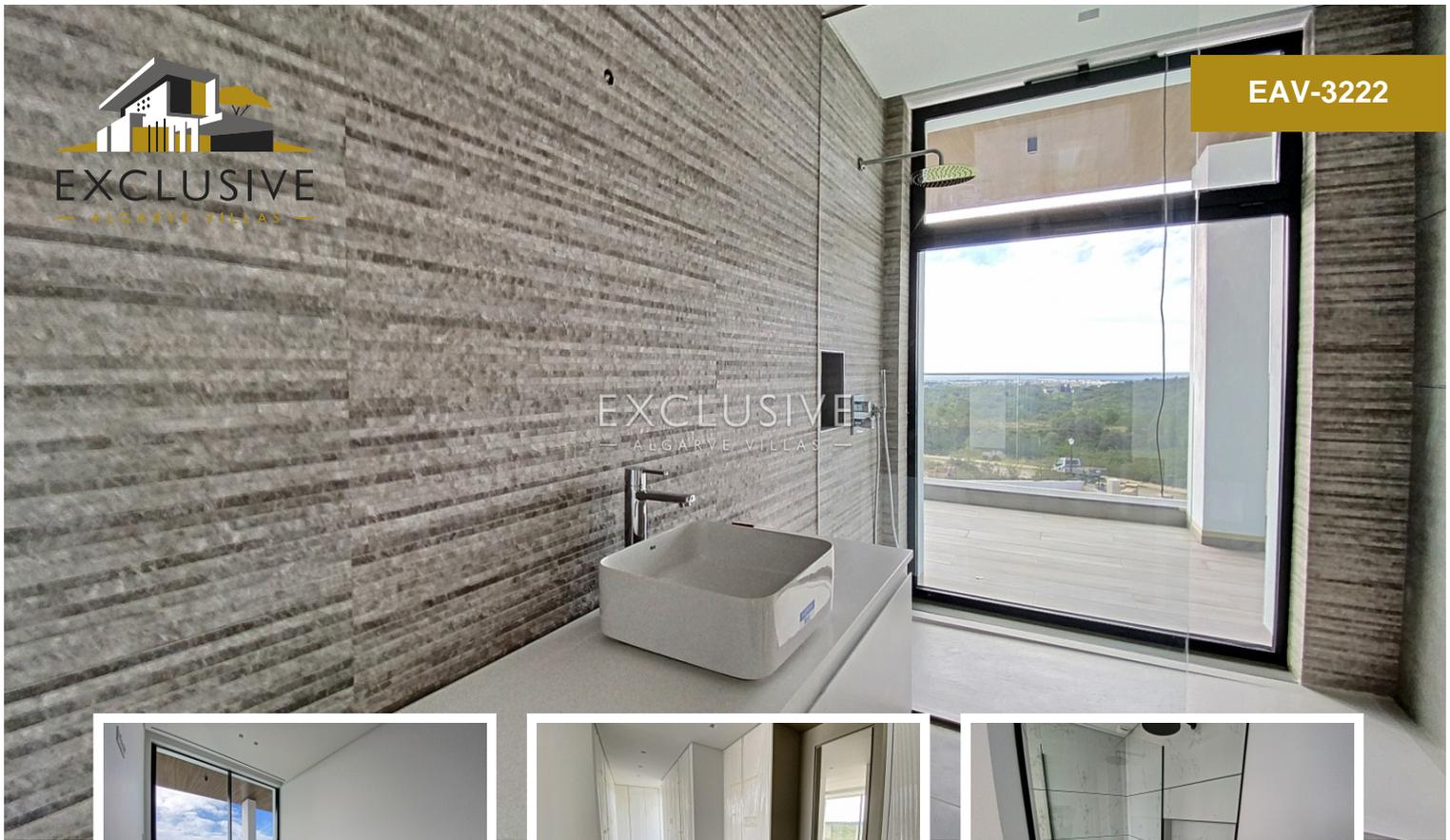
**VILAMOURA**  
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**  
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

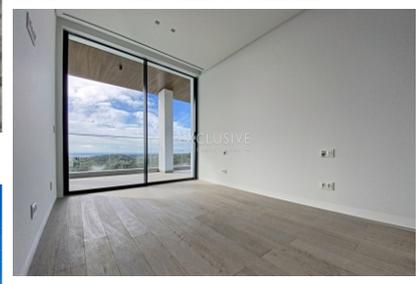
Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)



**EXCLUSIVE**  
ALGARVE VILLAS



**EXCLUSIVE**  
ALGARVE VILLAS

**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)