

EAV-3107



PROPRIÉTÉ ÉTONNANTE AVEC UN CADRE PRIVÉ ÉPOUSTOUFLANT À VENDRE PRÈS DU GOLF ET DE LA MER, CARVOEIRO

€ 1.200.000

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres:	5
Salles de bain:	4
Surface:	250
Taille de parcelle:	36930
Surface brute de construction:	
Piscine:	
Année de construction:	2001
Efficacité énergétique:	C

Cette fabuleuse propriété à l'intimité totale, nichée dans un généreux terrain de plus de 36000 m2, tous clôturés et avec portail automatique, entourée de spacieux jardins a été récemment rénovée, un mélange d'élégance contemporaine et de style traditionnel, avec l'utilisation de pierres naturelles, de bois, de matériaux céramiques. Il est situé à proximité de toutes les commodités, à quelques minutes en voiture de la côte et du centre de Carvoeiro. La maison principale dispose d'un hall d'entrée spacieux qui mène à un grand salon, avec plafond en bois, une cheminée, des fenêtres d'accès à la terrasse et un barbecue extérieur. La cuisine et la salle à manger se trouvent à un étage légèrement supérieur, est entièrement équipée et donne accès au jardin et à la piscine extérieure. Au rez-de-chaussée se trouve une chambre et les 3 autres sont à l'étage, dont 2 avec salle de bain. Il y a également un grenier, qui peut être utilisé comme bureau, atelier, espace de loisirs, salle de lecture ou de jeux. Les terrasses offrent des vues fabuleuses sur les terrains de golf environnants et sur la mer. Il y a une annexe indépendante ou Studio T0 au bord de la piscine. Pour le confort, toutes les chambres sont climatisées, la propriété dispose du chauffage central, de panneaux solaires, de panneaux photovoltaïques, d'un forage pour l'irrigation, d'un pool house, d'un abri pour deux voitures et de nombreux parkings sécurisés hors



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarrevillas.com

route.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

EAV-3107



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com