



AMAZING VILLA MODERNE, VUE FANTASTIQUE SUR LA MER, À VENDRE EN ALGARVE

€ 4.500.000

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres:	5
Salles de bain:	7
Surface:	370
Taille de parcelle:	10500
Surface brute de construction:	471
Piscine:	
Année de construction:	2018
Efficacité énergétique:	A

Luxueuse villa neuve, insérée dans un beau terrain vert de plus de 10 000 m² avec des jardins luxuriants, des arbres fruitiers et des vues panoramiques sur la mer. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon avec vue sur la mer et la piscine, d'une grande salle à manger, d'une immense cuisine américaine entièrement équipée, d'une buanderie, d'un garde-manger et d'une salle de bain complète indépendante. Ces pièces donnent sur d'immenses terrasses avec des vues panoramiques sur la mer et la piscine. Au premier étage, nous avons une suite principale avec dressing et salon, trois suites complètes, toutes avec de grands balcons avec vues et accès à une immense terrasse. Au sous-sol, nous avons un très grand espace qui permet d'accueillir au moins 10 voitures dans 2 garages indépendants. La villa dispose d'un ascenseur du sous-sol à la terrasse et est prête à accueillir des fauteuils roulants à tous les étages. L'ensemble de la propriété dispose d'un système de surveillance, de la climatisation, d'un système d'aspiration central, du chauffage au sol, d'un système de domotique qui peut être contrôlé à distance par téléphone portable ou ordinateur. Avec un système de panneaux solaires de bonne taille pour le chauffage de l'eau, ainsi que pour la piscine et le chauffage par le sol, elle dispose également de panneaux photovoltaïques d'une capacité maximale de 3,25kwh, pour son propre usage et la vente du surplus au réseau. La domotique permet de contrôler le bureau, les stores électriques, la canalisation de gaz, l'irrigation automatique, le vidéo-porteur, l'alarme, l'ambiance musicale, le système d'aspiration central et l'ascenseur. Espace



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

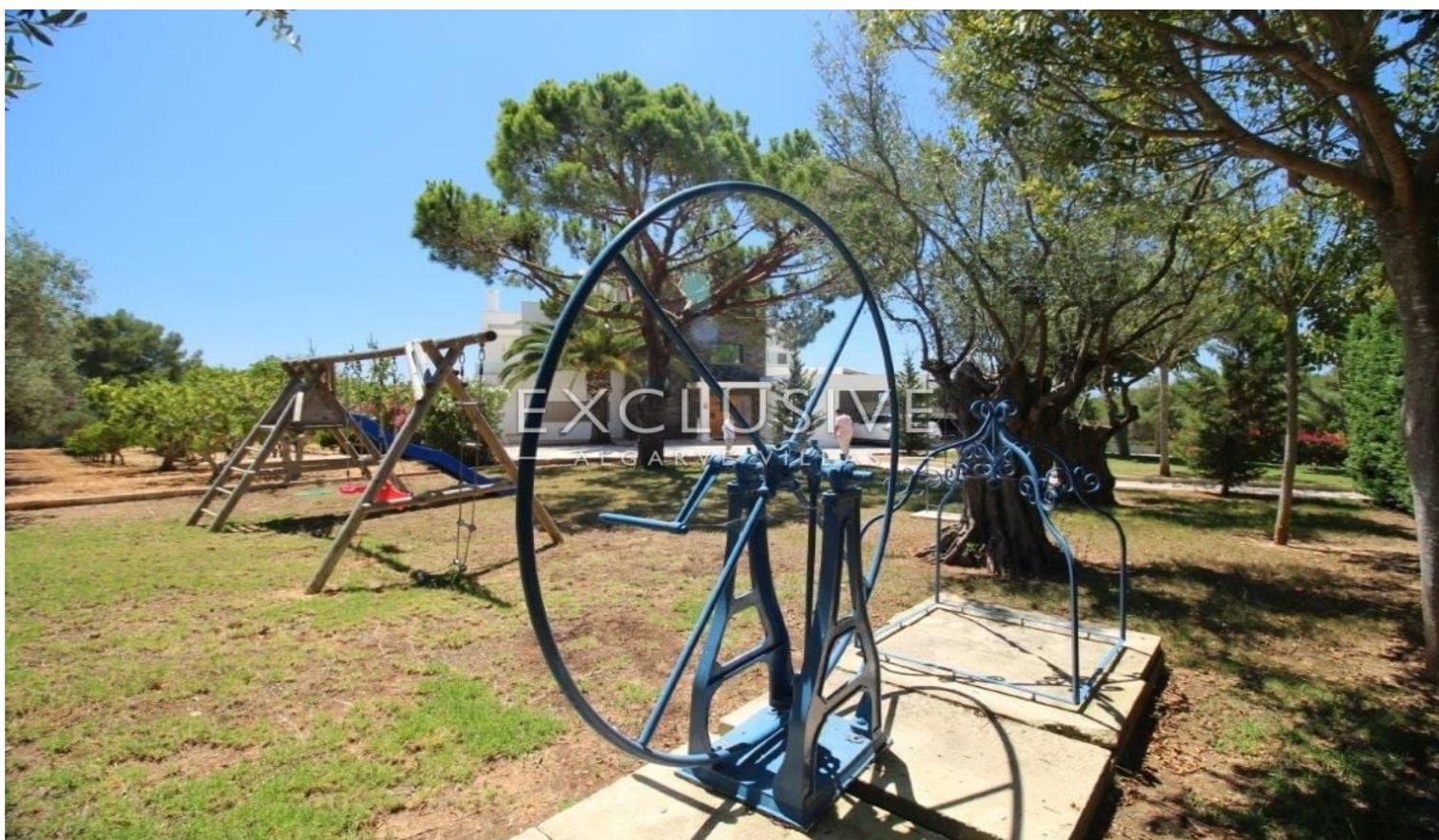
Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

inteligente



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

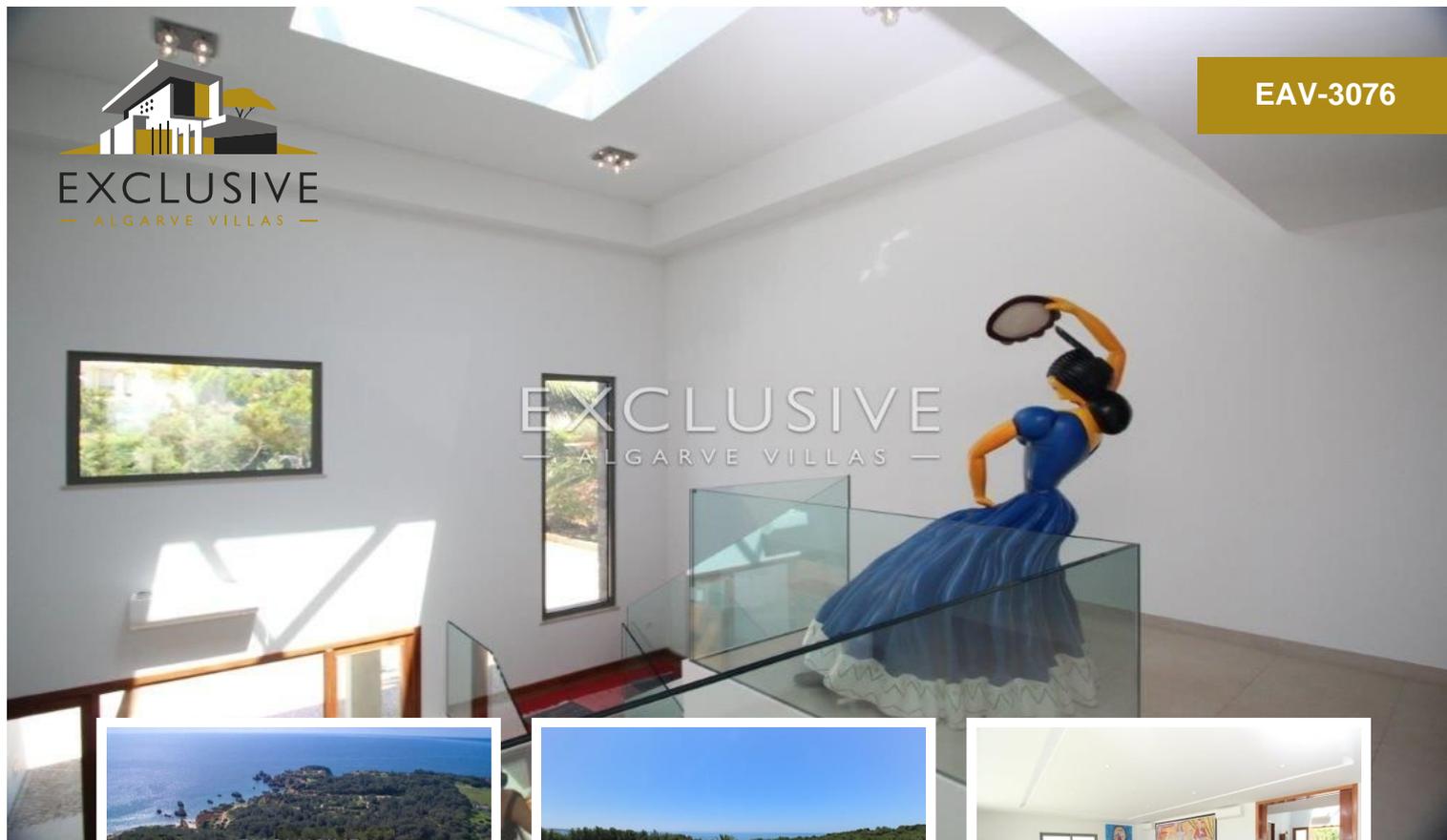
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

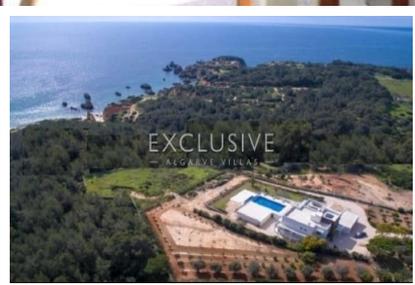
LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



EXCLUSIVE
— ALGARVE VILLAS —



EXCLUSIVE
— ALGARVE VILLAS —

Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos