



**MANOIR DE LUXE ENTièrement PRIVÉ À VENDRE EN ALGARVE**

€ 4.995.000

**DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ**

Chambres:	3
Salles de bain:	4
Surface:	650
Taille de parcelle:	65720
Surface brute de construction:	
Piscine:	
Année de construction:	2009
Efficacité énergétique:	A

Cette luxueuse demeure est située sur quatre parcelles de terrain, totalisant plus de 6 ha, dont la plupart sont magnifiquement aménagées avec des centaines de palmiers et d'autres arbres et comprend 3 lacs avec des carpes koï, des écuries, un manège aux normes olympiques, divers paddocks et une zone de pratique du golf avec un putting green USGA. Ce magnifique domaine offre une vue imprenable sur les jardins paysagers, les montagnes et la mer et dispose de toutes les commodités auxquelles vous pouvez vous attendre. En entrant dans la maison, le hall d'entrée avec son escalier en colimaçon s'ouvre sur le salon et la salle à manger attenante. La pierre naturelle polie a été intégrée avec des effets étonnants sur les sols, les murs et la cheminée. À ce niveau se trouvent également la cuisine, deux chambres doubles (toutes deux avec salle de bain complète) et des toilettes pour invités. Le premier étage est alloué à la suite principale comprenant un couloir, la très grande chambre principale avec une grande terrasse extérieure qui a des vues sur l'aménagement paysager et la mer, une télévision et un système de son, un réfrigérateur, une salle de bain complète avec télévision, une baignoire jacuzzi pour deux personnes et une douche à l'italienne séparée, un dressing/quatrième chambre et également un WC séparé. La suite principale est équipée d'un chauffage au sol. Le sous-sol d'environ 260 m2, dispose d'un bar, d'un grand salon / salle de fête, d'une salle de cinéma, d'un espace bureau, d'un local technique, d'une buanderie, de divers espaces de rangement, d'une douche et de WC ainsi que d'un espace pour une salle de sport. Le sous-sol est également équipé d'un



principalement par énergie solaire avec appoint au gaz, un système de son (pièces principales de la maison et gazebo), des moustiquaires partout, A/C, volets d'intimité/de sécurité dans toutes les pièces, cuisine italienne entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, alarme avec système infrarouge connecté par GSM, caméras de sécurité (8) sur la propriété visualisées à partir d'un iphone/ipad, piscine de 12 x 6 m avec éclairage, divers barbecues extérieurs et aires de repas, forage à haut rendement, grande citerne, jardins paysagers entièrement automatisés avec systèmes d'irrigation, grande allée avec des calçada, portails d'entrée électriques aux deux extrémités de la propriété, gazebo avec volets automatiques, maison en bois pour le personnel (avec deux chambres, salle de douche, salon et kitchenette). Divers bâtiments de stockage.



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)