



TERRAIN À BÂTIR AVEC VUE SUR LA MER ALBUFEIRA

€ 4.640.000

DESCRIPTION DE LA PROPIÉTÉ

Chambres:	0
Salles de bain:	0
Surface:	5724
Taille de parcelle:	9540
Surface brute de construction:	
Piscine:	
Année de construction:	
Efficacité énergétique:	

Magnifique terrain de 9540 m2, avec de belles vues sur la mer et une zone de construction autorisée de 5724 m2 pour des propriétés résidentielles. Situé à seulement cinq minutes en voiture des plages de São Rafael, Galé, Praia do Castelo et avec un accès rapide à la ville d'Albufeira avec ses magasins locaux, hypermarchés, certains des meilleurs restaurants de la région, les écoles et les transports publics. Déjà avec une demande approuvée (PIP) pour un complexe de 29 maisons de ville, toutes avec des piscines individuelles. En raison de sa situation surélevée, toutes les unités bénéficieront d'une vue sur la côte et la marina. Le terrain de golf de Salgados est à quelques minutes en voiture, ainsi que la marina et les plages. Excellente opportunité d'investissement dans un secteur privilégié de l'Algarve !





Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com