EAV-492

WEINBERG ZU VERKAUFEN BEI PRAIA DA LUZ, LAGOS, ALGARVE

€ 1.500.000

IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Bereich:	228
Grundstückgröße:	14400
Brutto-Baufläche:	0
Schwimmbad:	
Baujahr:	1980
Energieeffizienz:	E

LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Dieser Weinberg von 1,4 ha. hat zwei bestehende Gebäude und zusätzliche Bauflächen von ländlichen Gebäuden mit Möglichkeit zur Erweiterung. Es befindet sich direkt an einer Hauptstraße, mit großer Sichtbarkeit und Zugang. Ideal für einen Geschäftsstandort. Es hat eine erhöhte Lage, die eine schöne Aussicht über die Landschaft ermöglicht. Es verfügt über ein Bohrloch für die Wasserversorgung und Bewässerung. Da das Grundstück direkt an einer Hauptstraße liegt, ist es gut sichtbar und leicht zugänglich. Dies ist besonders vorteilhaft für ein Unternehmen, das auf Kundenbesuche angewiesen ist, wie z. B. ein Einzelhandelsgeschäft für Wein, einen Verkostungsraum oder einen Veranstaltungsort. Die erhöhte Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft und erhöht die Attraktivität der Immobilie als Ausflugsziel. Diese Eigenschaft könnte besonders attraktiv sein, wenn Sie touristische Geschäfte wie ein Boutique-Hotel, eine Hochzeitslocation oder Weinbergstouren in Betracht ziehen. Das Bohrloch gewährleistet eine zuverlässige Wasserquelle für die Bewässerung und eine mögliche Ausweitung der landwirtschaftlichen Aktivitäten. Dies ist vor allem in Gegenden, in denen der Zugang zu Wasser schwierig sein kann, von entscheidender Bedeutung. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Weingut eine einzigartige Kombination aus vorhandener Infrastruktur, Entwicklungspotenzial, erstklassiger Lage und natürlicher Schönheit bietet, die es ideal für eine Vielzahl von Geschäftsvorhaben macht, von der traditionellen Weinproduktion bis hin zu Tourismus und

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com

EXCLUSIVE
ALGARVE VILLAS

EAV-492

Gastgewerbe.

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com

EXCLUSIVE
ALGARVE VILLAS

EAV-492

Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com