



LUXURIÖSES GRUNDSTÜCK AM WASSER ZU VERKAUFEN. 4,44 HEKTAR. GELEGEN AUF DEM FLUSS ARADE

€ 4.500.000

IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Bereich:	335
Grundstückgröße:	44440
Brutto-Baufläche:	335
Schwimmbad:	
Baujahr:	1989
Energieeffizienz:	B-

Es liegt am Ufer des Flusses Arade, über den Sie zur mittelalterlichen Stadt Silves oder zum Yachthafen von Portimao fahren können. Dieses Anwesen kann per Boot, Hubschrauber oder Auto erreicht werden. Das 4,4 Hektar große Anwesen empfängt Sie mit einem großen Eingang. Auf dem Gelände befindet sich eine kleine Ruine, die zusätzliche Wohn- und Geschäftsmöglichkeiten bietet. Frieden und Ruhe werden durch die Lage und die Wassereigenschaften dieses Anwesens geschaffen. Die gesamte Wasserversorgung wird aus der eigenen, reichlich vorhandenen Quelle des Anwesens gespeist. Ein kompliziertes Schleusen- und Deichsystem speist die weitläufigen, üppigen Gärten und die vielen Wasserspiele, einen Infinity-Pool (mit eigenem Bad), einen Strand, einen See, Teiche und einen Wasserfall. Umgeben von kreativen Entspannungsbereichen, Terrassen und Brücken. Aussichtstürme, von denen aus man die Aussicht auf den Fluss und die Vielfalt der Vogelwelt genießen kann, darunter nistende Störche und fütternde Flamingos. Umgeben von exotischen Gärten mit Obstbäumen und Palmen, die nachts beleuchtet werden. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein großes, klimatisiertes Glas-Sommerhaus. Dieses Anwesen wurde früher als aufwendiger und malerischer Rahmen für Feiern und Veranstaltungen genutzt. Das Haus selbst ist gut gebaut und besteht hauptsächlich aus verschiedenen Natursteinen, Marmor und Granit. Glasfenster, die Bilder aus der Tier- und Pflanzenwelt widerspiegeln, sind ebenfalls Teil des Anwesens. Das ursprüngliche Haus von 1989 wurde im Jahr 2011 umgebaut und mit Liebe zum Detail und eine hohe Qualität der



Ebene gibt es ein Zimmer, das derzeit als Schlafzimmer genutzt wird, jedoch mit Multi-Media-Verkabelung vorbereitet, um in einen Kinoraum oder ein Spielzimmer mit einem Badezimmer zu konvertieren. Außerdem gibt es einen Fitnessraum mit Sauna, Duschaum und Toilette. Von der Eingangshalle aus gelangt man in einen "Tresorraum", in dem auch die Videoüberwachung und die Steuerung der Alarmanlage untergebracht sind. Eine Mahagonitreppe führt in die obere Etage, wo eine große gemeinsame Terrasse mit Blick auf die Gärten und den Fluss liegt. Es gibt eine Außentreppe, die es Ihnen ermöglicht, den ersten Stock unabhängig zu erreichen. Auf dieser ersten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eines davon, das Hauptschlafzimmer, hat einen Kamin, einen begehbaren Kleiderschrank, ein Dampfbad für zwei Personen und eine Badewanne. Um den Lebensstil und die geschäftlichen Möglichkeiten dieser einzigartigen Immobilie in vollem Umfang zu schätzen, müssen Sie sie besuchen und die Umgebung genießen.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

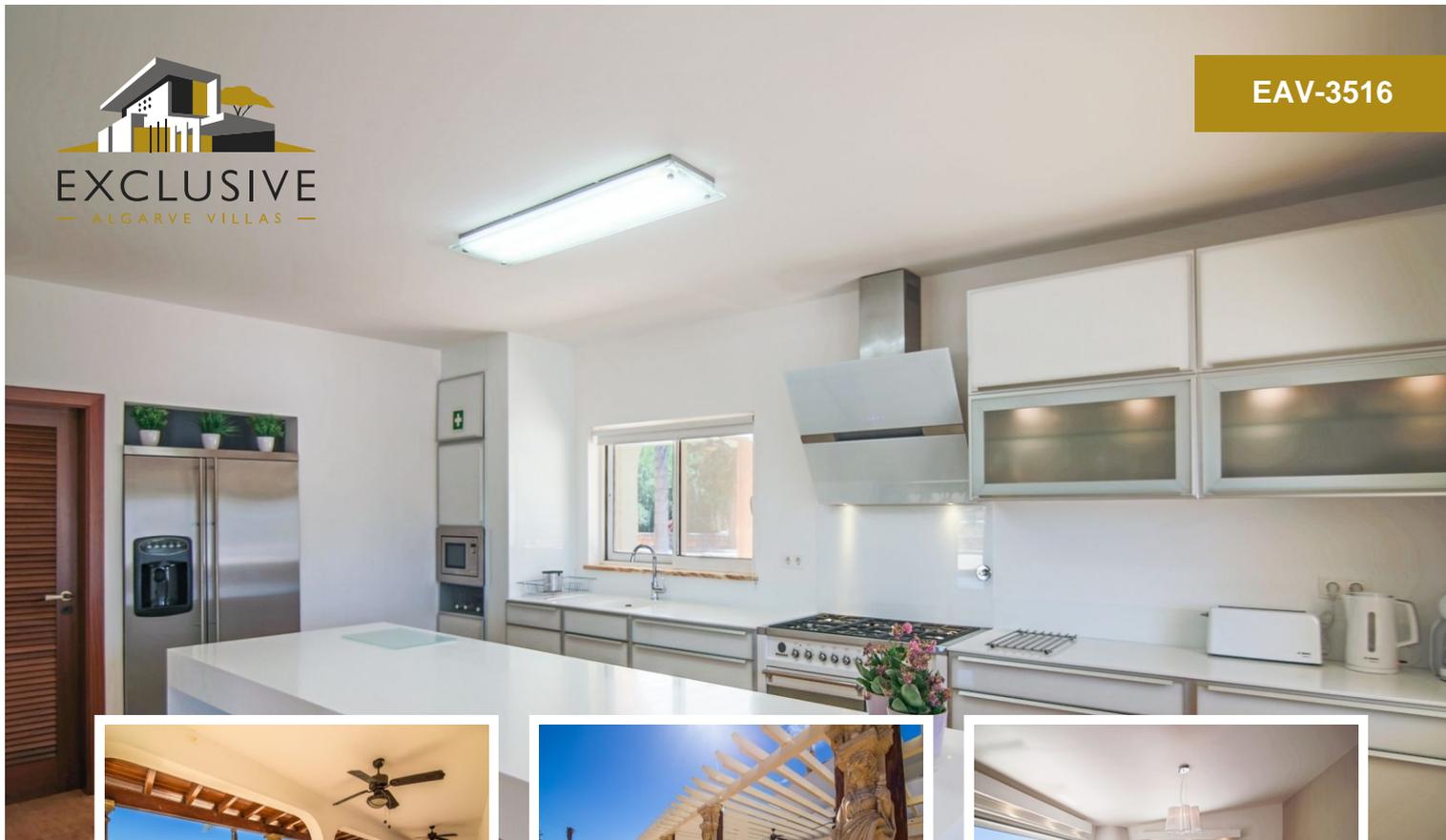
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com