



### 3 SCHLAFZIMMER MODERNES PENTHOUSE IN VILAMOURA

€ 2.700.000

#### IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Bereich:	143
Grundstückgröße:	0
Brutto-Baufläche:	339
Schwimmbad:	
Baujahr:	
Energieeffizienz:	A

Dieses luxuriöse Duplex-Apartment im Penthouse eines brandneuen Bauvorhabens in Vilamoura profitiert von einer außergewöhnlichen Lage innerhalb des Resorts Vilamoura, zwischen Wasserkanälen und Golfplätzen, in der Nähe des Yachthafens und des Strandes Falesia. Es verfügt über ein modernes Design mit großzügigen Glasflächen, minimalistischen, raumhohen Fenstern, großen Balkonen und geräumigen Innen- und Außenbereichen mit luxuriöser Ausstattung. Dieses Duplex-Penthouse verfügt über hervorragende Balkone und Zugang zu einer privaten Dachterrasse mit eigenem Infinity-Pool, Lounge-Bereich, Essbereich, Grill, Kühlschrank (und Weinkühlschrank), Spüle und Arbeitsfläche. Es hat auch einen Bereich für Liegestühle. Die Wohnung ist komplett professionell eingerichtet und dekoriert, in neutralen und modernen Tönen, mit ansprechendem Design und hoher Qualität. Die Wohnung verfügt außerdem über Garagen für 3 Autos und einen Abstellraum. Außerdem gibt es Außenparkplätze für Eigentümer und Besucher. Die Anlage verfügt über eine Rezeption, einen Gemeinschaftspool und -garten, einen Padel-Tennisplatz, einen kleinen Pitch & Putt-Platz für Golfübungen mit Bunkern an den Seiten, ein Pétanque-Feld, einen Innen- und Außen-Fitnessraum sowie eine Sauna und ein türkisches Bad. Es gibt auch einen optionalen Vermietungsmanagement-Service für Eigentümer.



#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarvevillas.com

EAV-3496



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)