

EAV-3445



MAJESTÄTISCHE IMMOBILIE ZU VERKAUFEN IN TAVIRA, ALGARVE

€ 5.375.000

IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	7
Bereich:	625
Grundstückgröße:	131240
Brutto-Baufläche:	839
Schwimmbad:	
Baujahr:	2000
Energieeffizienz:	B

Wenn Sie das Anwesen durch das Tor betreten, folgen Sie der kopfsteingepflasterten Auffahrt zum Eingang dieses prächtigen Hauses. Das Anwesen verfügt über einen breiten majestätischen Eingang mit einer Marmortreppe und hohen Decken. Auf der rechten Seite führen schwarz gerahmte Glastüren zu einem luxuriösen Wohnzimmer, einer separaten Bibliothek und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Zimmer haben Zugang zur Außenterrasse, die von perfekt gepflegten Gärten umgeben ist. Das moderne Esszimmer befindet sich direkt neben der modernen Küche, die Zugang zum Essbereich im Freien hat. Im Hauptgeschoss befinden sich auch die Waschküche und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein großes Ankleidezimmer sowie ein weiteres Büro/Schlafzimmer und ein weiteres Bad. Beide Schlafzimmer haben einen Südbalkon mit Blick auf den Garten, den Swimmingpool und auf das Meer. Der Gästebau ist ein separater Bereich des Hauses, der durch eine Winterlounge verbunden ist. Er verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit einer ausgestatteten Küche, ein WC und drei Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes Bad, die beiden anderen teilen sich ein Bad. Das Nebengebäude hat eine eigene überdachte Terrasse und ist über die Gartenwege mit dem Garten und dem Swimmingpool des Haupthauses verbunden. Der Garten wurde mit verschiedenen Wegen und Freizeitbereichen angelegt. Auf dem Weg zum Schwimmbad überquert man eine kleine Brücke über einen Teich, vorbei an einem Grillplatz mit Außenküche und einem beheizten Schwimmbad von 12x9. Außerdem gibt es



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarvillas.com

Klimaanlage, elektrischen Toren, Sicherheitssystem und einem komplett eingezäunten Grundstück ausgestattet.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

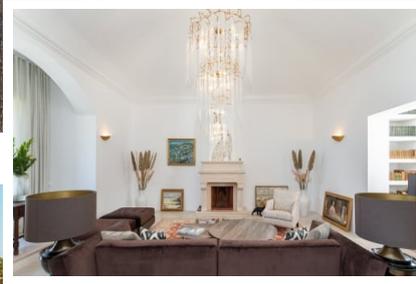
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com