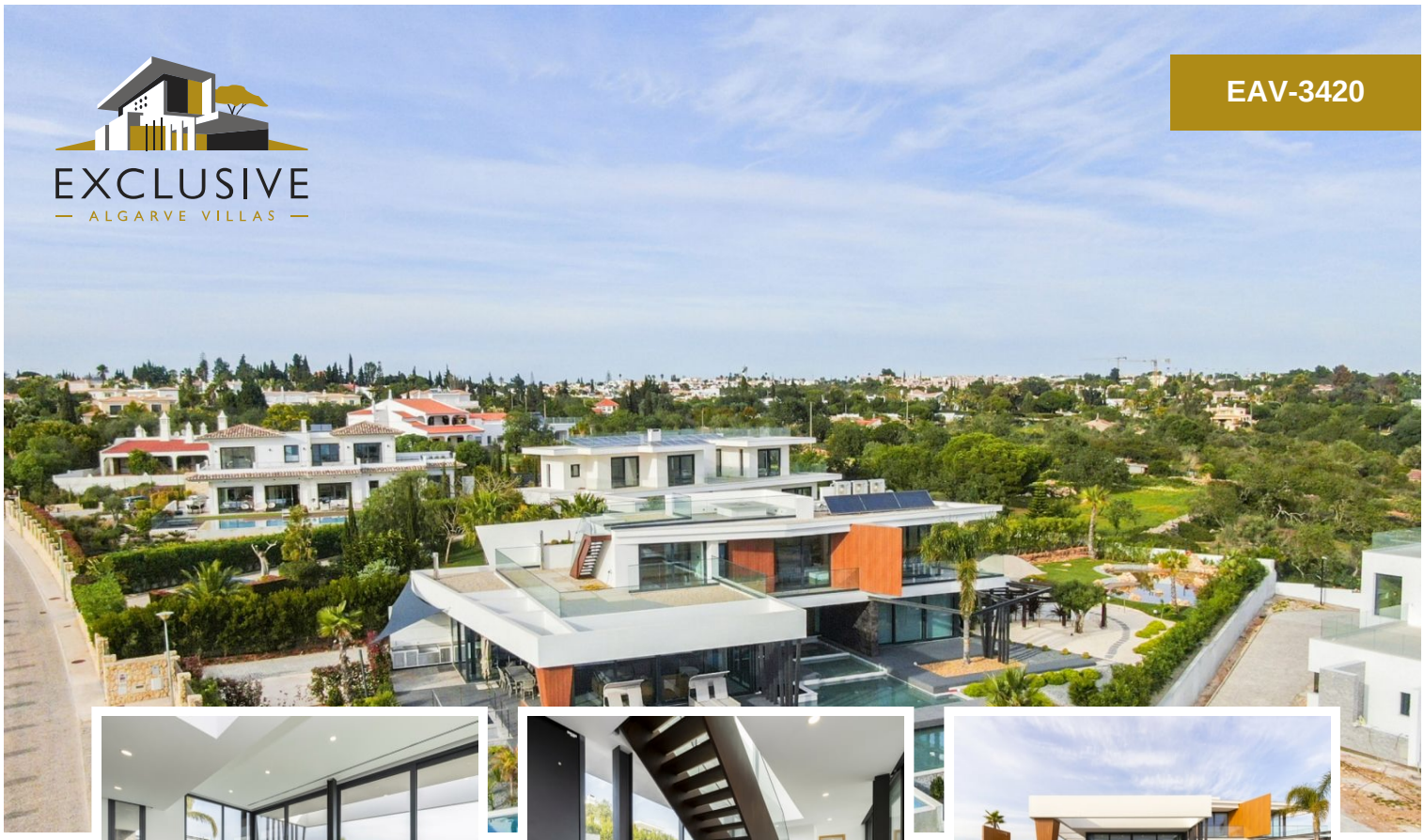
EXCLUSIVE
ALGARVE VILLAS

EAV-3420



WUNDERSCHÖNE MODERNE VILLA, MIT MEERBLICK, ZU VERKAUFEN IN CARVOEIRO, ALGARVE

€ 3.650.000

IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Bereich:	457
Grundstückgröße:	2374
Brutto-Baufläche:	356
Schwimmbad:	10x6 mtrs
Baujahr:	2020
Energieeffizienz:	B

LAUFEN
EUROPEAN PROPERTY AWARDS
WINNER 2023-2024

Bei der Ankunft zu dieser Eigenschaft durch die individuell gestalteten Tore, durch eine lange calçada Auffahrt, die zum Eingang des Grundstücks, mit einem Wasser-Funktion, die den vorderen Eingang. Diese zeitgenössische Villa zeichnet sich durch ihr einzigartiges Design mit einer Kombination aus Farben, Texturen, Holz und Stahl aus. Sie befindet sich in einer Urbanisation am Meer in Carvoeiro, in einer Sackgasse, mit direktem Blick auf den Ozean. Diese Villa wurde vor kurzem gebaut und ist mit modernen Oberflächen und Ausstattungen fertiggestellt, die die meisten der Meerblick und Licht mit seinen Boden bis zur Decke Witwen im gesamten erfassen. Die Villa besteht aus zwei Ebenen plus Keller. Alle Zimmer sind nach Süden ausgerichtet und bieten eine fantastische Aussicht, ebenso wie die Außenterrassen mit Meerblick. Im Erdgeschoss haben wir eine Eingangshalle, die zum offenen Wohn-/Esszimmer führt, eine Küche mit Speisekammer und ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, alle mit Zugang zu den Terrassen, dem Garten und dem Schwimmbad. Auf dieser Ebene gibt es ein Service-Bad, Flur mit großen Fenstern mit Blick auf den Garten, ein Wasserspiel entlang des Flurs mit einem Whirlpool. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Südterrasse und fantastischer Aussicht, sowie eine Dachterrasse mit Freizeitbereich, um den ausgedehnten Meerblick weiter zu genießen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für über 3 Fahrzeuge, der Technikraum, ein Weinkeller und auch Flächen für einen Fitnessraum / Kinoraum oder andere Zwecke. Die Immobilie ist mit einer Fußbodenheizung auf Wasserbasis, Zentralstaubsauger, Alarmanlage,

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019
Mobile: +351 918 024 082
Email: info@exclusivealgarvevillas.com

ausgestattet.

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

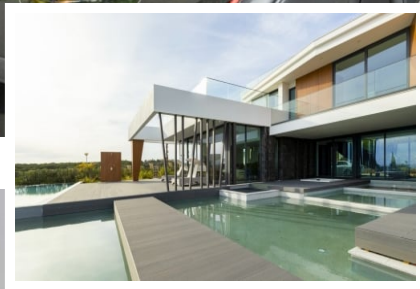
Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com

EXCLUSIVE
ALGARVE VILLAS

EAV-3420



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com