



AUSSERGEWÖHNLICHE IMMOBILIE IN ERSTER LINIE ZU VERKAUFEN IN PRAIA DA LUZ

€ 6.500.000

IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Bereich:	367
Grundstückgröße:	14000
Brutto-Baufläche:	400
Schwimmbad:	7x14 mtrs
Baujahr:	1968
Energieeffizienz:	D



Dieses exquisite Anwesen befindet sich in der bezaubernden Region der Westalgarve, die für ihre atemberaubenden Landschaften und die Nähe zum Meer bekannt ist. Eingebettet in ein weitläufiges und sorgfältig angelegtes Grundstück, bietet dieses Anwesen in erster Linie eine bemerkenswerte Kombination aus Schönheit, Privatsphäre und außergewöhnlichen Meerblicken. Das Haus wurde vor kurzem nach den höchsten Standards renoviert und verfügt über einen gut organisierten Grundriss. Beim Betreten des Anwesens werden Sie von einer großen Eingangshalle begrüßt, die den Ton für die Eleganz im Inneren angibt. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die voll ausgestattete Küche bilden das Herzstück des Hauses und verströmen eine nahtlose Mischung aus modernem Komfort und raffinierter Ästhetik. Angrenzend an diese Räume befinden sich eine praktische Waschküche und eine bequeme Garage, die sowohl Funktionalität als auch Wohnkomfort gewährleisten. Die Wohnung ist in zwei Flügel unterteilt. In einem Flügel befinden sich vier Schlafzimmer, von denen zwei mit eigenem Bad ausgestattet sind, was eine perfekte Verbindung von Komfort und Luxus darstellt. Jedes Schlafzimmer öffnet sich zu einer herrlichen Terrasse, die nahtlos in den üppigen Garten übergeht und so einen bezaubernden Raum schafft, in dem Innen- und Außenleben harmonisieren. Im Obergeschoss des Hauses befindet sich ein zweites Empfangszimmer, das als idealer Rückzugsort für die Familie dient. Dieser Raum ist so gestaltet, dass er den Panoramablick auf das Meer und die unverwechselbaren schwarzen Felsformationen einfängt. Es ist ein Raum, in dem man sich entspannen und

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

großzügige, beheizte 14x7 große Swimmingpool lädt zum Entspannen und Erfrischen ein, umgeben von sorgfältig angelegten Gärten. Diese Gärten, die mit traditionellen portugiesischen "Calçada"-Pfaden geschmückt sind, verleihen dem Anwesen eine zeitlose Authentizität, die zu seinem einzigartigen Charme beiträgt. Das nach Süden ausgerichtete und vollständig eingezäunte Grundstück bietet einen ungehinderten und atemberaubenden Blick bis zum Horizont. In nur 130 Metern Entfernung liegt das azurblaue Meer, was den Bewohnern eine wirklich bemerkenswerte Nähe zum Wasser ermöglicht. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilie nicht nur ein Wohnsitz ist, sondern eine Verkörperung von Privilegien und Vornehmheit. Das atemberaubende Design, die außergewöhnliche Lage und die durchdachten Details haben es nicht nur zu einer der bemerkenswertesten Immobilien an der Algarve und in Portugal gemacht, sondern auch zu einem wirklich außergewöhnlichen Juwel in der europäischen Immobilienlandschaft.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



EAV-3411



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgargevillas.com