



GERÄUMIGE UND MODERNE DESIGNVILLA MIT ATEMBERAUBENDEM MEERBLICK IN LAGOS ZU VERKAUFEN

€ 3.550.000

IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 5
 Bereich: 410
 Grundstückgröße: 3036
 Brutto-Baufläche: 666
 Schwimmbad:
 Baujahr:
 Energieeffizienz:

Diese außerplanmäßige Gelegenheit stellt eine verlockende Aussicht für diejenigen dar, die eine moderne Design-Villa mit Panoramablick auf das Meer von jedem Zimmer aus suchen. Die Villa verfügt über einen praktischen einstöckigen Grundriss mit einem geräumigen Flur, einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die Küche integriert ist, einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und drei weiteren gut ausgestatteten Schlafzimmern mit eigenem Bad. Das Kellergeschoss bietet mit einer Garage für 2 bis 3 Autos zusätzlichen Komfort und reichlich Stauraum. Die Immobilie ist nach einem hohen Standard gebaut und verfügt über moderne Annehmlichkeiten, die ein umweltfreundliches und komfortables Leben fördern. Dazu gehören Sonnenkollektoren für eine effiziente Warmwasserbereitung, eine energieeffiziente Klimaanlage mit Konvektor und ein beheizter Pool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Die Villen befinden sich auf großen, nach Süden ausgerichteten Grundstücken in der Nähe des Palmares-Golf-Resorts und bieten einen herrlichen Blick auf den Strand Meia Praia, eine Fülle von Möglichkeiten im Freien und ein Höchstmaß an Privatsphäre. Mit ihrem schönen Design und ihrer außergewöhnlichen Ausstattung sind diese Objekte auf dem besten Weg, zu begehrten Schmuckstücken auf dem Immobilienmarkt zu werden. Optional: Der Kellerbereich kann erweitert und durch einen Innengarten und einen Lichtschacht belichtet werden, um ein Büro, einen Fitnessraum mit Dusche und Dampfbad, einen Kinoraum (oder andere), einen Weinkeller und zusätzliche Lagerräume



unterzubringen



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos



EAV-3254



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com