

EAV-3075



### VÖLLIG PRIVATE LUXUSVILLA AN DER ALGARVE ZU VERKAUFEN

€ 4.995.000

#### IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Bereich:	650
Grundstückgröße:	65720
Brutto-Baufläche:	300
Schwimmbad:	
Baujahr:	2009
Energieeffizienz:	A

Dieses luxuriöse Anwesen befindet sich auf vier Parzellen mit einer Gesamtfläche von mehr als 6 ha, von denen der größte Teil wunderschön mit Hunderten von Palmen und anderen Bäumen bepflanzt ist, und umfasst drei Seen mit Koi-Karpfen, Pferdeställe, einen olympischen Reitplatz, verschiedene Pferdekoppeln und einen Golf-Übungsplatz mit einem USGA-Putting Green. Dieses prächtige Anwesen bietet einen herrlichen Blick über die angelegten Gärten, auf die Berge und das Meer und ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Sie erwarten würden. Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie über die Eingangshalle mit ihrer geschwungenen Treppe in die Lounge und das angrenzende Esszimmer. Die Böden, Wände und der Kamin sind mit polierten Natursteinen verziert, die eine beeindruckende Wirkung haben. Auf dieser Ebene befinden sich auch die Küche, zwei Doppelschlafzimmer (beide mit eigenem Bad) und ein Gäste-WC. Im ersten Stock befindet sich die Master-Suite, bestehend aus einem Flur, dem großen Hauptschlafzimmer mit großer Außenterrasse und Blick auf die Landschaft und das Meer, Fernseher und Soundsystem, Kühlschrank, Badezimmer mit TV, Whirlpool-Badewanne für zwei Personen und separater begehrter Dusche, Ankleidezimmer / viertes Schlafzimmer und ein separates WC. Die Master-Suite ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Im Untergeschoss von ca. 260 m<sup>2</sup> befinden sich eine Bar, ein großes Wohnzimmer / Partyraum, ein Kinoraum, ein Bürobereich, ein Technikraum, eine Waschküche, verschiedene Abstellräume, eine Dusche und ein WC sowie ein Fitnessraum. Das Untergeschoss ist mit einer Fußbodenheizung



#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

Soundsystem (Haupträume des Hauses und Pavillon), Moskitonetze in allen Räumen, Klimaanlage, privatsphäre / Sicherheit Rollläden in allen Zimmern, voll ausgestattete italienische Küche mit Top-End-Geräte, Alarmanlage mit Infrarot-System durch GSM verbunden, Sicherheitskameras (8) über das Eigentum von iphone / ipad gesehen, 12 x 6 m Swimmingpool mit Beleuchtung, verschiedene Außen BBQ und Essbereiche, schwere Bohrung, große cisterna, voll automatisierte Gartenbereiche mit Bewässerungssystemen, große Auffahrt mit portugiesischen calçada, elektrische Eingangstore an beiden Enden des Grundstücks, Pavillon mit automatischen Rollläden, hölzernes Personalhaus (mit zwei Schlafzimmern, Duschbad, Wohnbereich und Kochnische). Verschiedene Lagergebäude.



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)



EAV-3075



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**  
Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**  
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**  
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgargevillas.com