**GRUNDSTÜCK MIT 89 HA FÜR FERIENANLAGE IN DER NÄHE VON MESSINES - BLICK AUF WASSER UND BERGE!**

# € 15.000.000

## IMMOBILIEN DETAILS

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer: | 0 |
| Badezimmer: | 0 |
| Bereich: | 11900 |
| Grundstückgröße: | 893520 |
| Brutto-Baufläche: | 0 |
| Schwimmbad: | |
| Baujahr: | |
| Energieeffizienz: | n/a |

LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Dieses große Grundstück befindet sich in der Nähe des Damms von Funcho, in Silves, hat verschiedene Berge, Seen, Strom und fantastische Landblicke. Es hat Lebensfähigkeit für den Bau eines touristischen Resort, Hotel, oder andere Naturtourismus Art der Entwicklung. Es hat verschiedene Seen, Strom und große Zugänge entweder von der IC1 von Lissabon, Messines oder Silves. Das derzeitige Projekt sieht ein Hotel mit Schwimmbad, Restaurant/Bar mit Terrasse, eine Gruppe von Bungalows verschiedener Größe und einen Freizeitbereich entlang des Wassers für sportliche Aktivitäten und Freizeit, Plantagen und landwirtschaftliche Flächen für den Verbrauch der Hotelgäste vor. Das Hotel ist in zwei Blöcke unterteilt. In einem befinden sich die Rezeption, das Backoffice, Tagungs- und Konferenzräume sowie 19 Suiten. Der zweite Block beherbergt das Restaurant, die Küche, die Bar, den Fitnessraum, das SPA, die Umkleideräume, das Schwimmbad und den Freizeitbereich mit Panoramablick. Es gibt zwei Arten von Bungalows, beide in Holzbauweise. Eine Gruppe von Einheiten mit einem Schlafzimmer, mit Kochnische, Bad und einem Schlafzimmer, mit Cortenstahl außen. Der Rest besteht aus Einheiten mit einem Schlafzimmer, 1+ Mezzanine und zwei Schlafzimmern mit einer einzigartigen Dachneigung und Balkonen. Der gesamte Komplex verfügt über Freizeitbereiche, Wanderwege, Seen, Schwimmbad und Grünflächen.

**LAGOA**
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com

**Important notice**: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**
Rua Ernesto Cabrita, Edificio Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com